

ЛОТ: 4477 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 127.1 кв.м. / м. Добрынинская



Цена объекта:

За месяц: 680 000 руб.
За м.кв. в год: 64 202 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

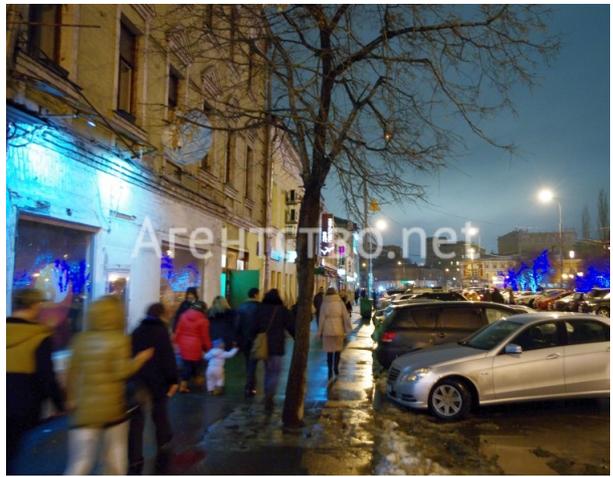


Описание объекта:

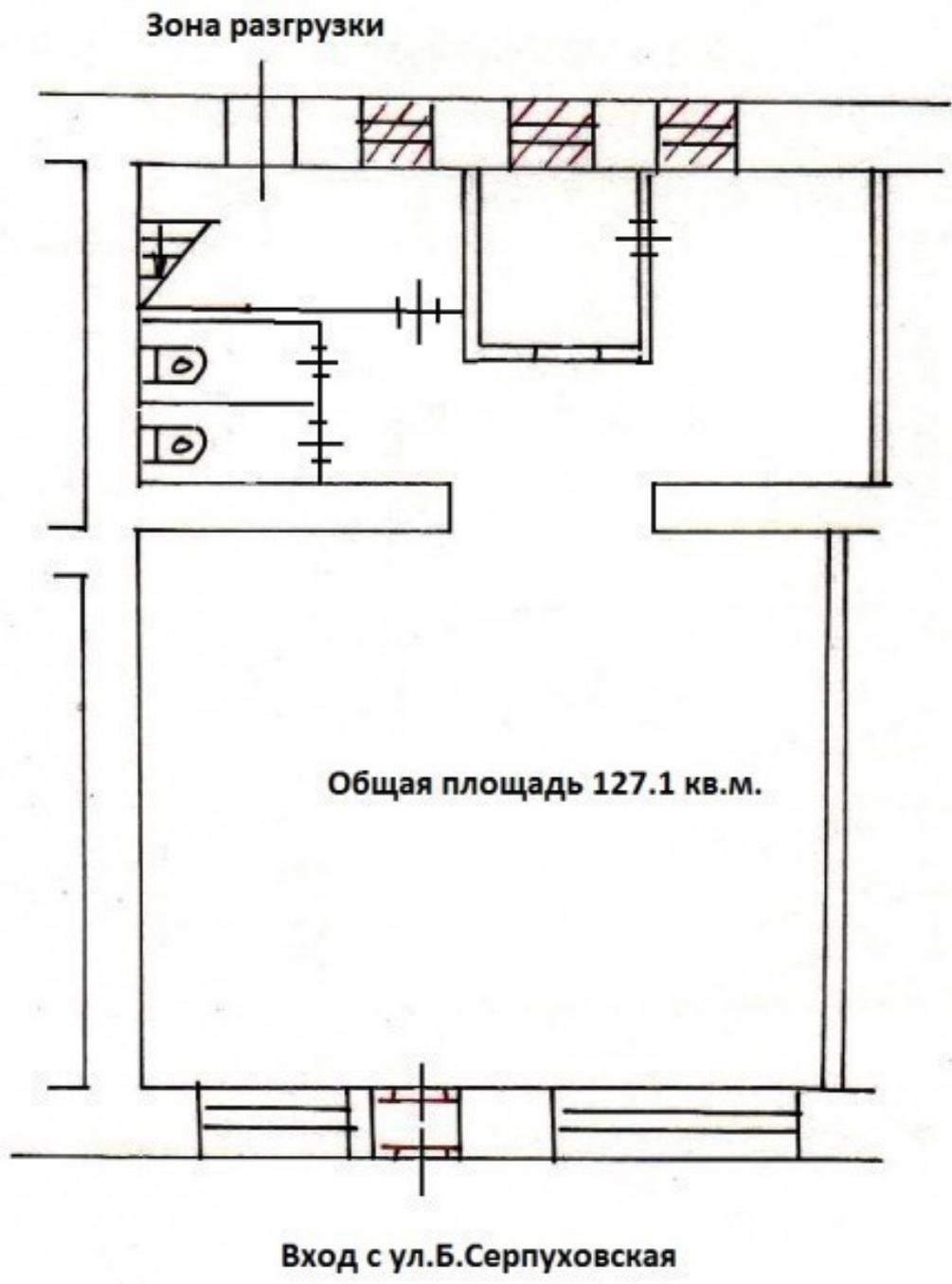
Название улицы:	Б. Серпуховская ул. 12/11
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	127.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	45 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения., в отдельном стоящем здании со входом на 1-й линии домов, в минуте ходьбы от м. Добрынинская, м. Серпуховская. Объект хорошо виден со стороны проезжей части. Помещение занимает: 1 этаж - 97,4 кв.м., Н = 3,32 м.; Подвал - 29,7 кв.м., Н = 2,5 м. Вход с улицы и со двора, витринные окна, возможно размещение летней веранды. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, места для парковки, развитая деловая инфраструктура, офисы, госучреждения, магазины. Соседи «Макдональдс», «Шоколадница», «Две палочки». Помещение в собственности, предоставляется юридический адрес. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество оплачивается по факту потребления. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.



1 й ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
