

## ЛОТ: 4480 / Аренда / Склады и производства / 450 кв.м. / м. Медведково



### Цена объекта:

За месяц: 258 750 руб.  
За м.кв. в год: 6 900 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	1 км.
Название улицы:	Осташковское ш.
Расстояние от метро:	до 7 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	450 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Общая площадь здания:	3500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Сдается отапливаемый склад 450 кв.м. на развязке МКАД и Осташковского ш., на охран. территории, подъезд для еврофуры, ворота на нулевой отметке, потолок 5,4 кв.м., пол – асфальт, телефон, интернет, парковка, электричество 10кВт, моб.туалет. 258750 руб. в мес, с НДС и охраной. На территории есть возможность снять офисы класса В по цене 11200 руб за кв.м. в год. Провайдер МТС. Прямая аренда. Пропускная система, Возможность снять офис 100 м.кв. .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---