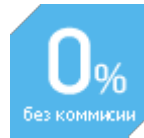


ЛОТ: 4485 / Аренда / Офисное помещение / 175 кв.м. / м.
Красные Ворота



Цена объекта:

За месяц: 510 417 руб.
За м.кв. в год: 35 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



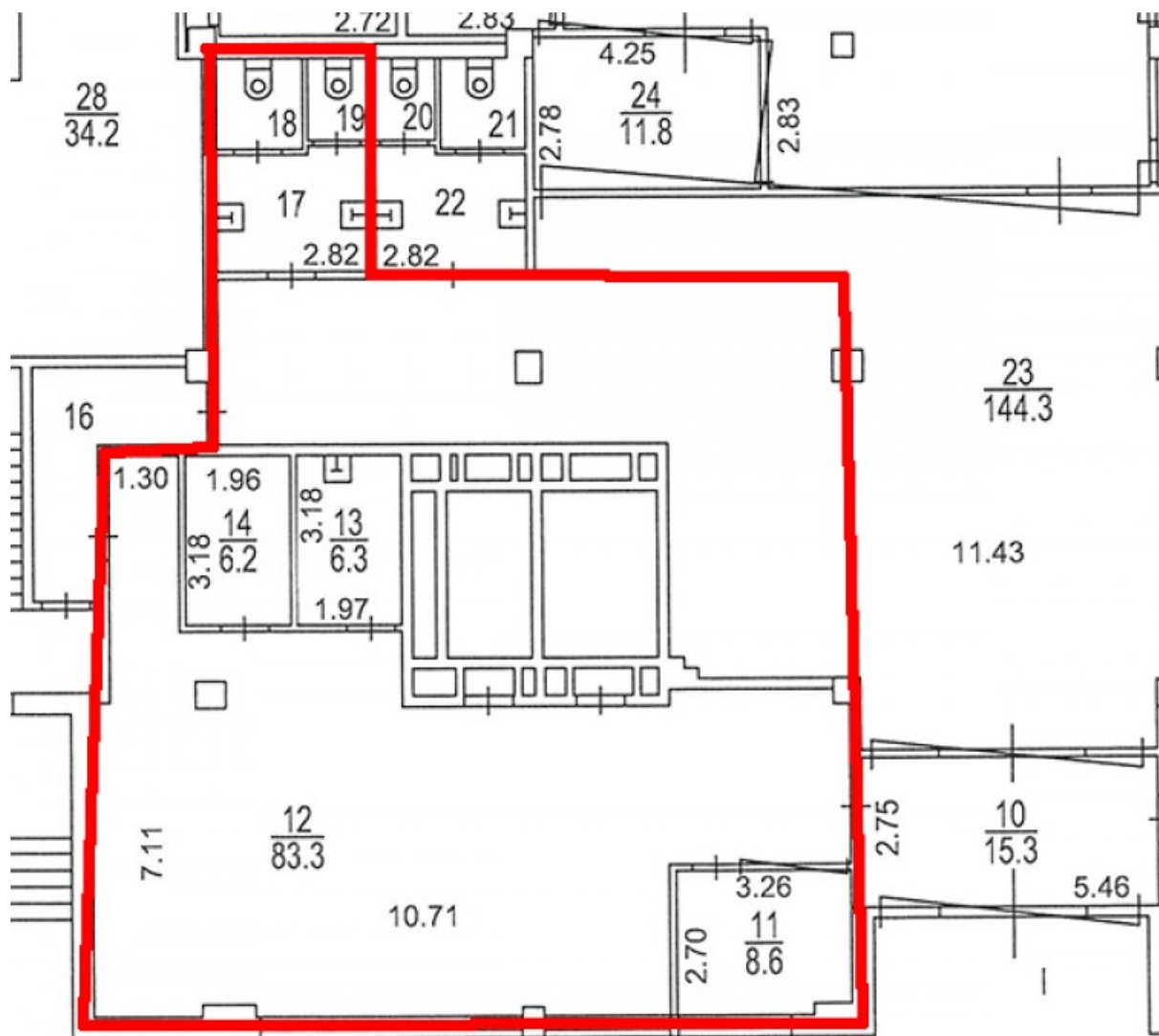
Описание объекта:

Название улицы:	Орликов пер. 2
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№8
Предлагаемая площадь:	175 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	10000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 1-м этаже в делового комплекса класса "А". Здание бизнес центра окружено развитой инфраструктурой: банками, предприятиями общепита на любой вкус и достаток, магазинами, аптеками. В 3-х минутах ходьбы находится ст. м. «Красные ворота», остановка троллейбуса, а если пройти чуть дальше можно увидеть знаменитую гостиницу «Ленинградская» и три вокзала - Ленинградский, Ярославский и Казанский. Здание имеет двухтрубную вентиляцию и систему кондиционирования воздуха, систему пожаротушения и дымоудаления, системы охраны, две оптоволоконных линии. В здании три лифта OTIS, трехуровневый подземный паркинг. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает коммунальные и эксплуатационные расходы. Электричество и услуги связи + парковочные места - оплачиваются по факту. Предоставляется юридический адрес по 9 налоговой. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
 3/7 Plovkva st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
 E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/