

ЛОТ: 4485 / Аренда / Офисное помещение / 175 кв.м. / м.  
Красные Ворота



## Цена объекта:

За месяц: 510 417 руб.  
За м.кв. в год: 35 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

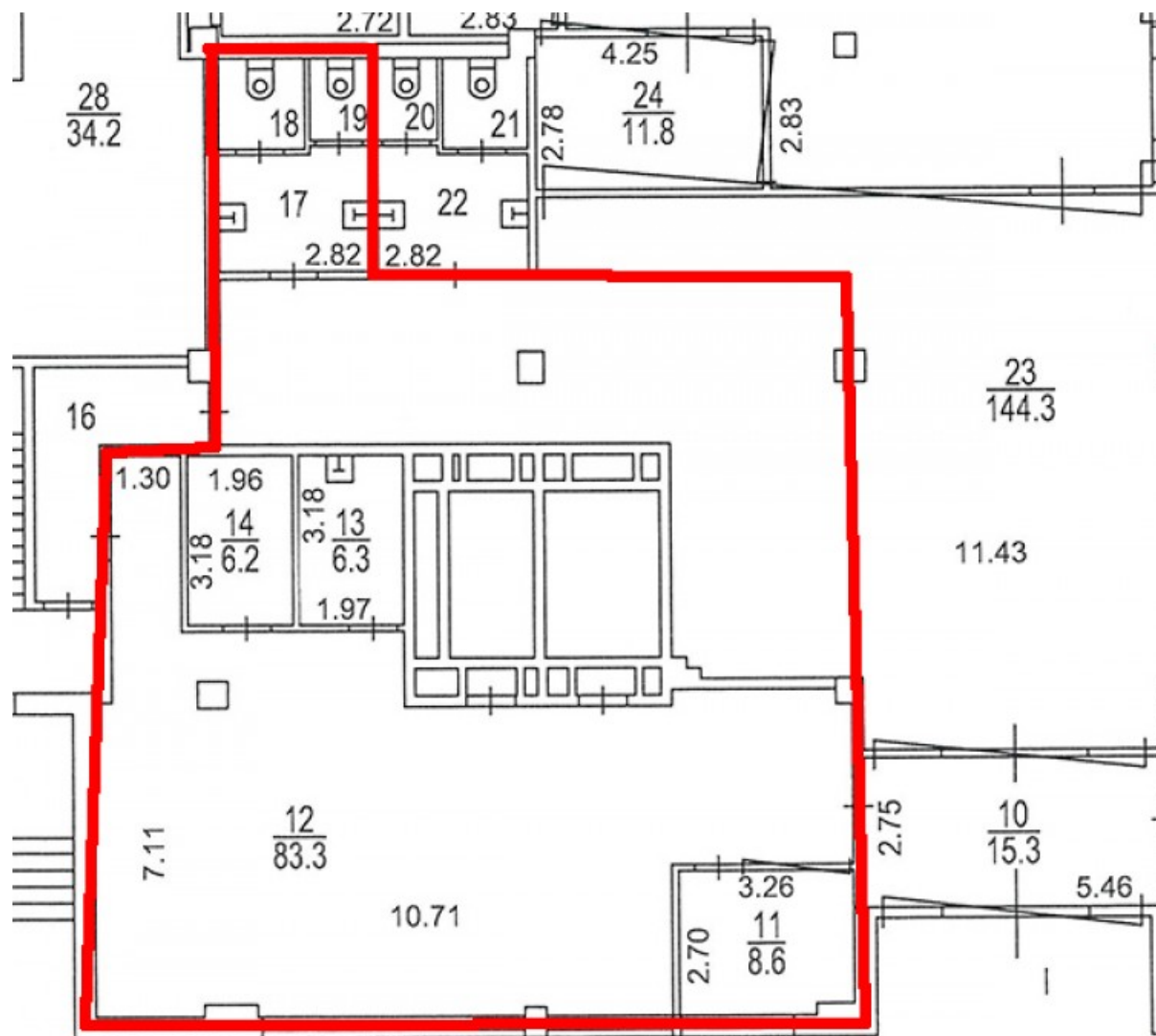
|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Название улицы:       | Орликов пер. 2                  |
| Расстояние от метро:  | до 2 минут пешком               |
| Округ:                | ЦАО                             |
| Налоговая:            | №8                              |
| Предлагаемая площадь: | 175 кв.м                        |
| Этаж / этажность:     | 1 / 9 этажей                    |
| Класс помещения:      | A                               |
| Состояние ремонта:    | Евроремонт                      |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:           | Бизнес-центр                    |
| Тип входа:            | Общий вход                      |
| Линия домов:          | 1-я                             |
| Высота потолков:      | 2.8 м.                          |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония            |
| Лифт:                 | Есть лифт                       |
| Санитарный узел:      | Свой санузел                    |
| Окна:                 | Есть окна                       |
| Стоянка:              | Платная парковка                |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ           |
| Год постройки здания: | 2008 г.                         |
| Общая площадь здания: | 10000 м <sup>2</sup>            |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 1-м этаже в делового комплекса класса "А". Здание бизнес центра окружено развитой инфраструктурой: банками, предприятиями общепита на любой вкус и достаток, магазинами, аптеками. В 3-х минутах ходьбы находится ст. м. «Красные ворота», остановка троллейбуса, а если пройти чуть дальше можно увидеть знаменитую гостиницу «Ленинградская» и три вокзала - Ленинградский, Ярославский и Казанский. Здание имеет двухтрубную вентиляцию и систему кондиционирования воздуха, систему пожаротушения и дымоудаления, системы охраны, две оптоволоконных линии. В здании три лифта OTIS, трехуровневый подземный паркинг. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает коммунальные и эксплуатационные расходы. Электричество и услуги связи + парковочные места - оплачиваются по факту. Предоставляется юридический адрес по 9 налоговой. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.