

ЛОТ: 4486 / Аренда / Офисное помещение / 433.7 кв.м. / м.
Полянка



Цена объекта:

За месяц: 1 445 667 руб.
За м.кв. в год: 40 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



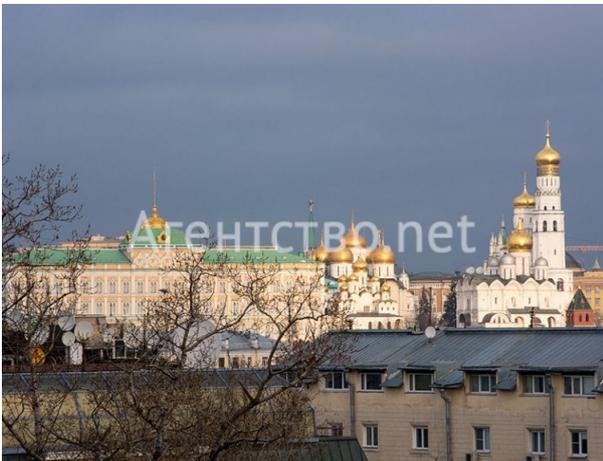
Описание объекта:

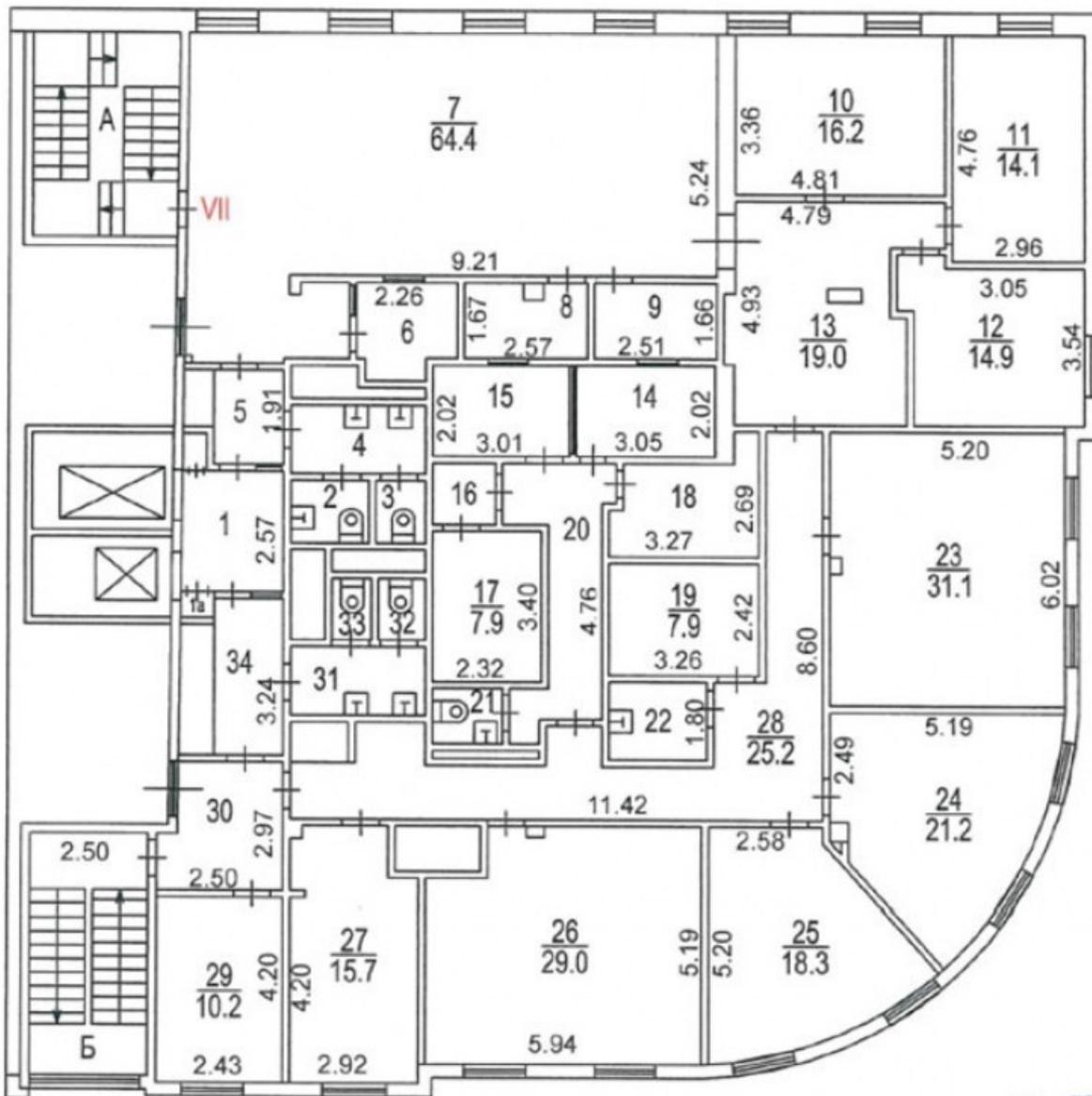
Название улицы:	1-й Голутвинский пер. 1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№6

Предлагаемая площадь:	433.7 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	5250 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде целый второй этаж уникального делового комплекса класса "А". Непревзойденная архитектура фасада в стиле хай-тек и ЛОФТ. Шикарные входные группы. Техническое оснащение здания соответствует всем требованиям стандартов с классификацией класса "А". Из окон здания открывается вид на Московский Кремль. Комплекс окружают: Парк искусств, Церковь Святого Николая в Голутвине, Государственная Третьяковская галерея, а в непосредственной близости находятся Президент Отель, посольство Франции, холдинг Интеррос, ТК «Гименей». Головные офисы компаний: МегаФон, Роснефть, Тюменской нефтяной компании, Мосэнерго, Росно. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы (10.000 руб. за кв.м. в год). Парковочные места от 14 до 18 тыс. руб. в месяц (УСН). Площадь по БТИ (2 этаж): 377,2 кв.м. Арендваемая площадь (2 этаж): 433,7 кв.м. Возможность аренды в комплексе от 377,2 до 1325,7 кв.м. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.