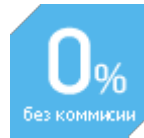


ЛОТ: 4489 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 63.6 кв.м. / м. Полежаевская



## Цена объекта:

За месяц: 500 000 руб.  
За м.кв. в год: 94 340 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

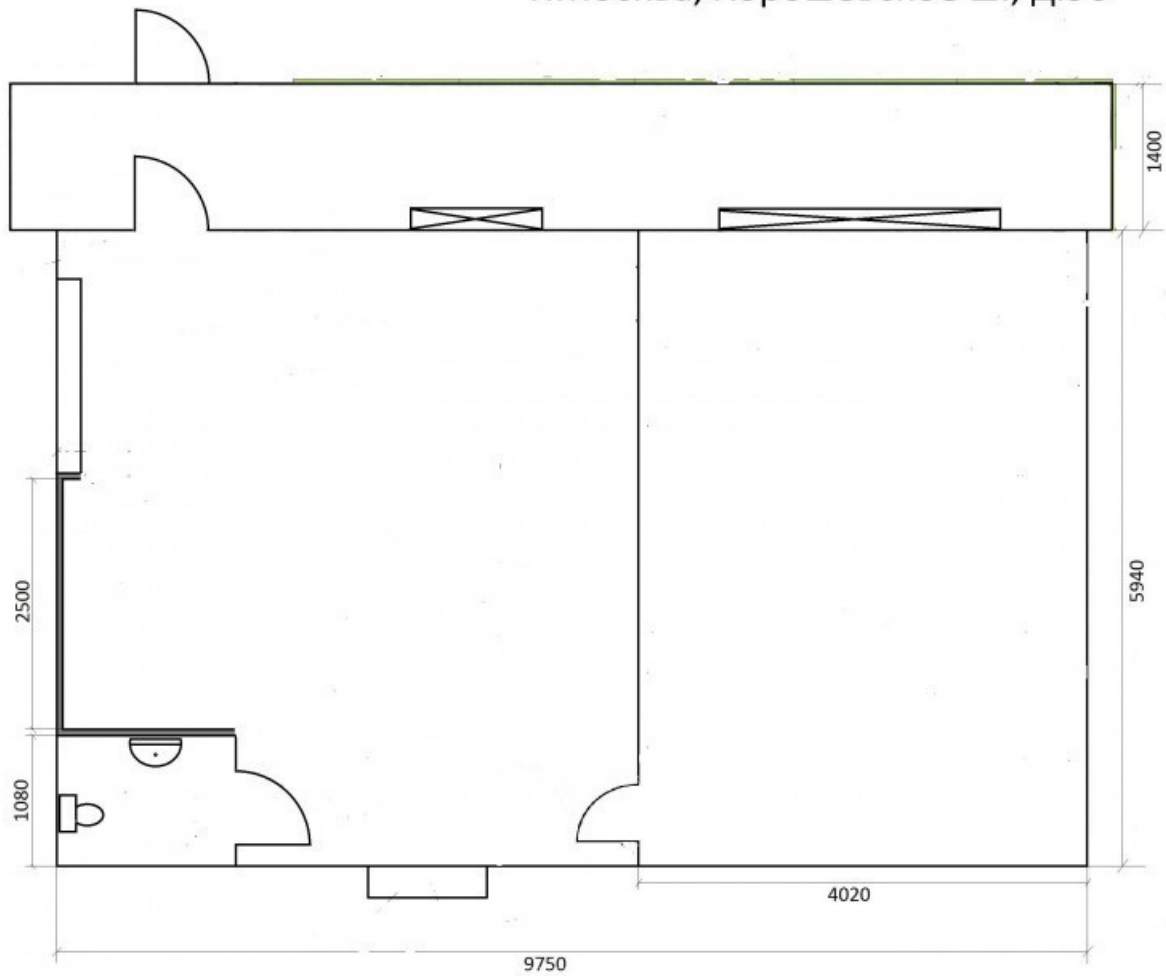


## Описание объекта:

Название улицы:	Хорошевское ш. 90
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	63.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.6 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1956 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение свободно назначения на 1-м этаже 8-и этажного жилого дома. Помещение находится в 50 метрах от м. «Полежаевская», супер проходимость, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, 1-я линия домов, свободная планировка, отдельный вход, удобные подъездные пути, линия МГТС, Интернет. Входная группа сделана из дорогих высококачественных материалов - алюминия, нержавеющей стали и гранита. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.



Северное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Хорошевское шоссе, 90

стр. 1

Помещение N IX Тип: Учрежденческие  
 Последнее обследование 26.07.2013  
 Акт ДЖП и ЖФ  
 о переводе из жилого в нежилой фонд  
 от 5.07.2013

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
1	1	кабинет	56,1	56,1			учрежд.	260	
	1а	тамбур	3,4			3,4	учрежд.		
	1б	витрина	10,2	10,2			учрежд.		
	2	уборная	1,5			1,5	учрежд.		
Итого по помещению			71,2	66,3	4,9				
---Нежилые помещения всего			71,2	66,3	4,9				
в т.ч. Учрежденческие			71,2	66,3	4,9				

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>