

ЛОТ: 4495 / Аренда / Торговая площадь / 35 кв.м. / м.
Новокосино



Цена объекта:

За месяц: 230 000 руб.
За м.кв. в год: 78 858 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

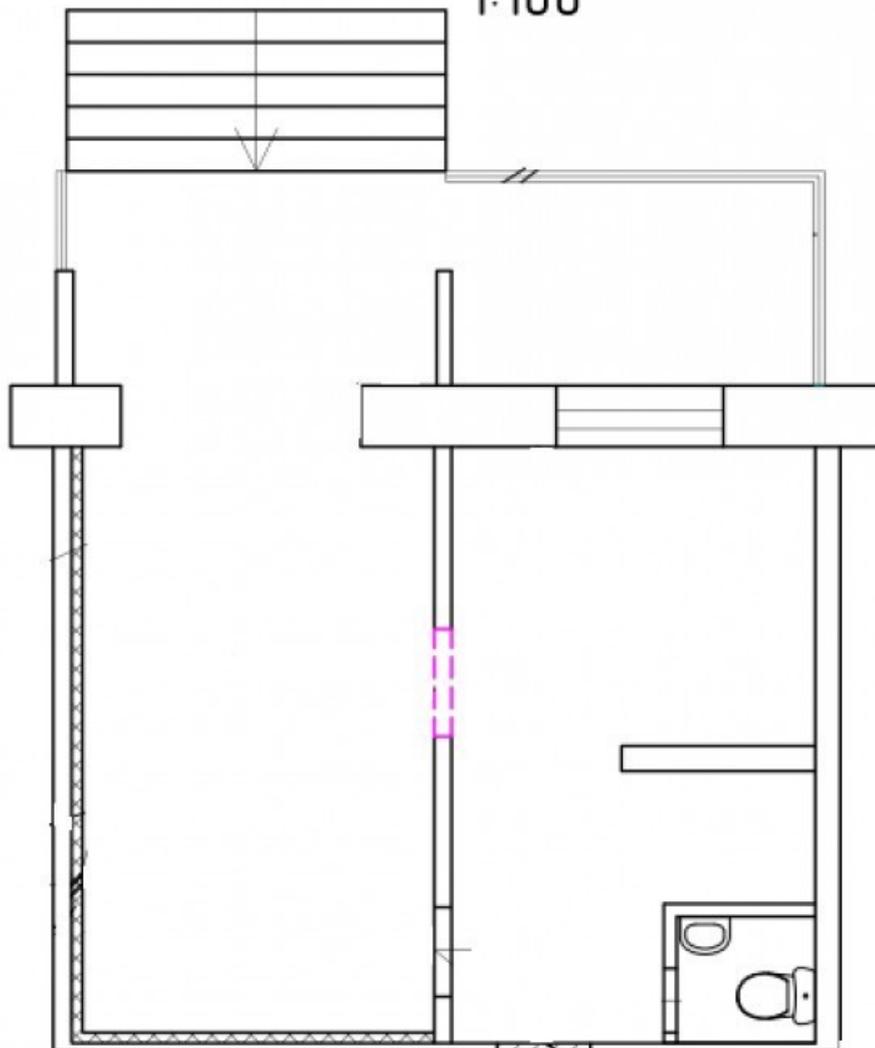
Название улицы:	Южная ул.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	35 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 10 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.6 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение расположенное на 1-м этаже жилого дома. 1-я линия домов, помещение отлично просматривается с проезжей части. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости находятся остановка общественного транспорта, ж/д станция Реутов, метро Новокосино. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

План помещения после перепланировки

1:100



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
