

ЛОТ: 4500 / Аренда / Офисное помещение / 229.5 кв.м. / м.  
Марьина Роща



## Цена объекта:

За месяц: 286 875 руб.  
За м.кв. в год: 15 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	12-й пр-д Марьиной Рощи, 9
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№17
Предлагаемая площадь:	229.5 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4
Год постройки здания:	2014 г.
Год реконструкции здания:	1994 г.
Общая площадь здания:	3319,5 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисные блоки в новом здании делового комплекса класса "B+". При строительстве и отделке объекта применялись современные материалы, полностью соответствующие уровню «B» классификации офисной недвижимости. Презентабельная входная группа. Коммерческие условия: арендная ставка включает в себя ВСЕ платежи: НДС, коммунальные и эксплуатационные услуги, электричество. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



