

ЛОТ: 4501 / Продажа / Офисное помещение / 85 кв.м. / м.  
Новокузнецкая



**Цена объекта:**

58 458 750 руб. / 595 000 \$ / 571 780 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



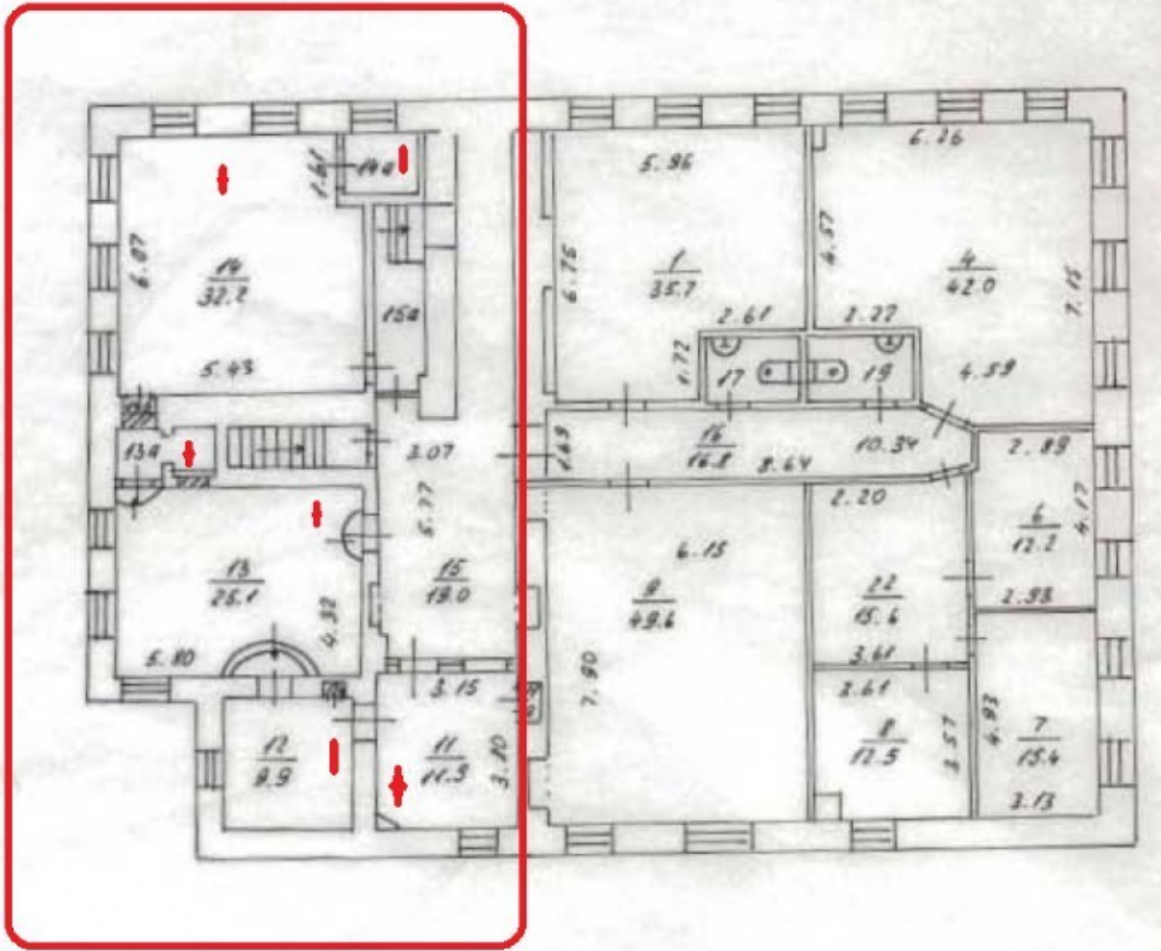
## Описание объекта:

Название улицы:	Садовническая ул. 72, стр. 1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	85 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1887 г.
Год реконструкции здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	850 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу отдельный офисный блок на 2-м этаже особняка. Тихий, светлый офис, состоит из 4-х смежных комнат. Особняк находится внутри Садового кольца на "Золотом острове" с удобным подъездом на машине и в 10-и минутах пешком от м. Павелецкая или м. Новокузнецкая. Есть одно парковочное место на заднем дворе. В одной из комнат предусмотрена подводка воды - возможна организации собственной кухни или санузла. Коммерческие условия: собственник - юр.лицо, УСН, вид продажи: ДКПН. Земля под зданием в ДДА до 2030 года. Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---