

ЛОТ: 4503 / Аренда / Торговая площадь / 240 кв.м. / м.  
Комсомольская



## Цена объекта:

За месяц: 1 399 000 руб.  
За м.кв. в год: 69 950 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

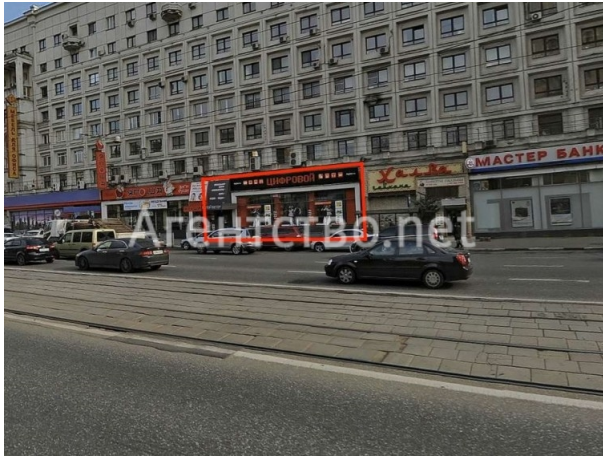


## Описание объекта:

Название улицы:	Краснопрудная ул. 22\24
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	240 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1933 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде, отличное торговое помещение на 1-й линии по Краснопрудной улице. Пешая доступность от м. Красносельская и Комсомольская. Зальная планировка, с большими витринными окнами. Перед помещением широкий тротуар, который позволяет организовать летнюю веранду в теплое время года, если рассматривать аренду помещения под общепит. Бывший арендатор: "Белый Ветер Цифровой".  
Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>