

ЛОТ: 4505 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 388.5 кв.м. / м. Бауманская

Цена объекта:

256 750 000 руб. / 2 500 000 \$ / 2 395 950 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

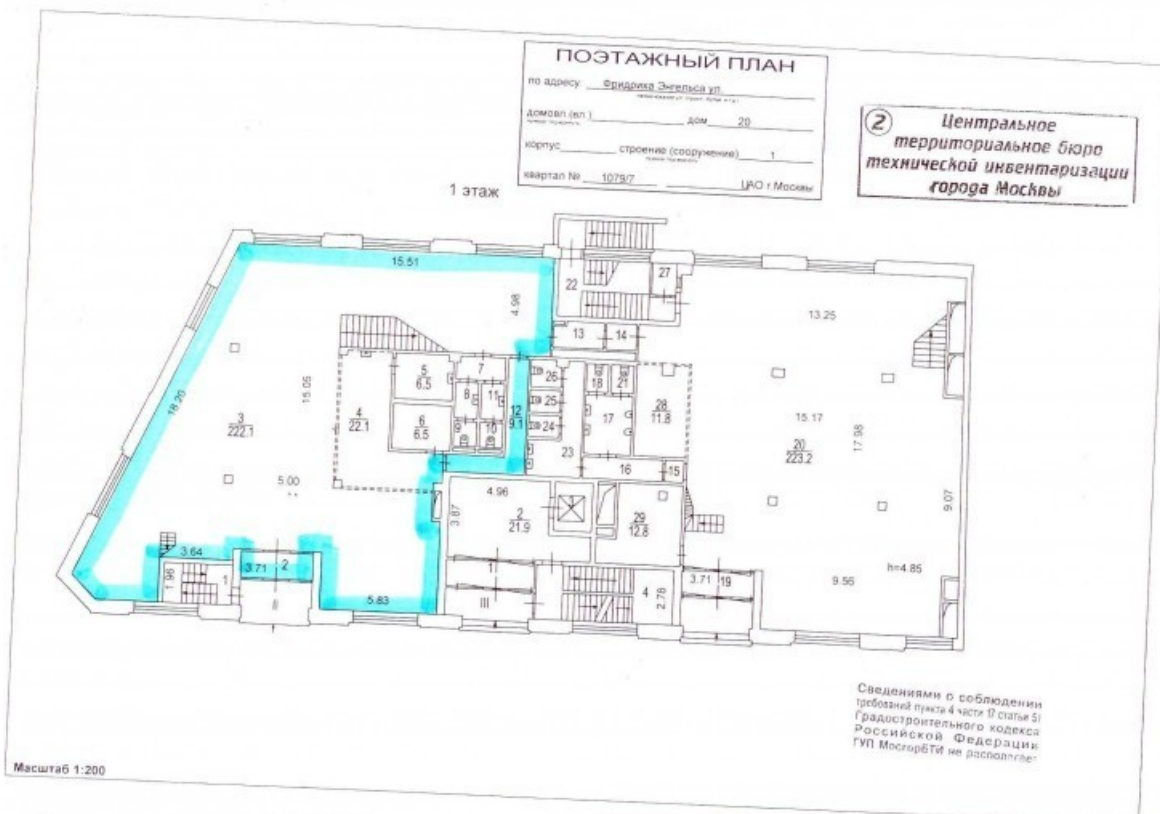
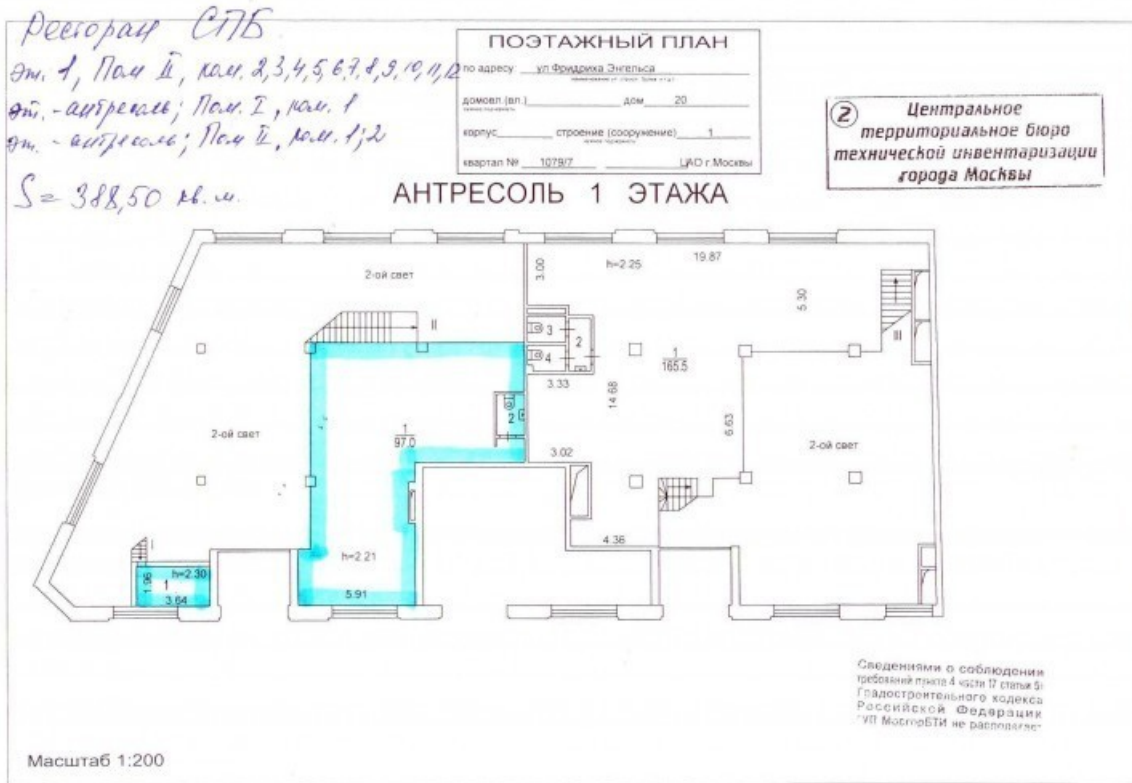
| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Название улицы: | Фридриха Энгельса ул. 20, стр. 1 |
| Расстояние от метро: | до 3 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Предлагаемая площадь: | 388.5 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 3 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Торговый центр |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 4.5 м. |
| Электрическая мощность: | 90 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Общая площадь здания: | 2821,2 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу отличное помещение свободного назначения с арендатором: ресторан "Чайхона" - ДДА краткосрочный с автоматической пролонгацией заключен от 2015 г. МАП 1 000 000 руб, ГАП 12 000 000 руб.. Ресторан находится в торгово-гостиничном комплексе с круглосуточным режимом работы. Качественная отделка фасада и презентабельные входные группы с большими стеклянными витринами. Коммерческие условия: собственник - юр.лицо, цена включает НДС, вид продажи: ДКП. Дополнительные условия по запросу у брокеров компании. Здание централизовано обеспечено тепло и водоснабжением, канализацией, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования, сплинкерной системой пожаротушения, современным каналом оптоволоконной связи. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Антикафе / Кальянная.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

