

ЛОТ: 4505 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 388.5 кв.м. / м. Бауманская

**Цена объекта:**

230 050 000 руб. / 2 500 000 \$ / 2 268 961 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



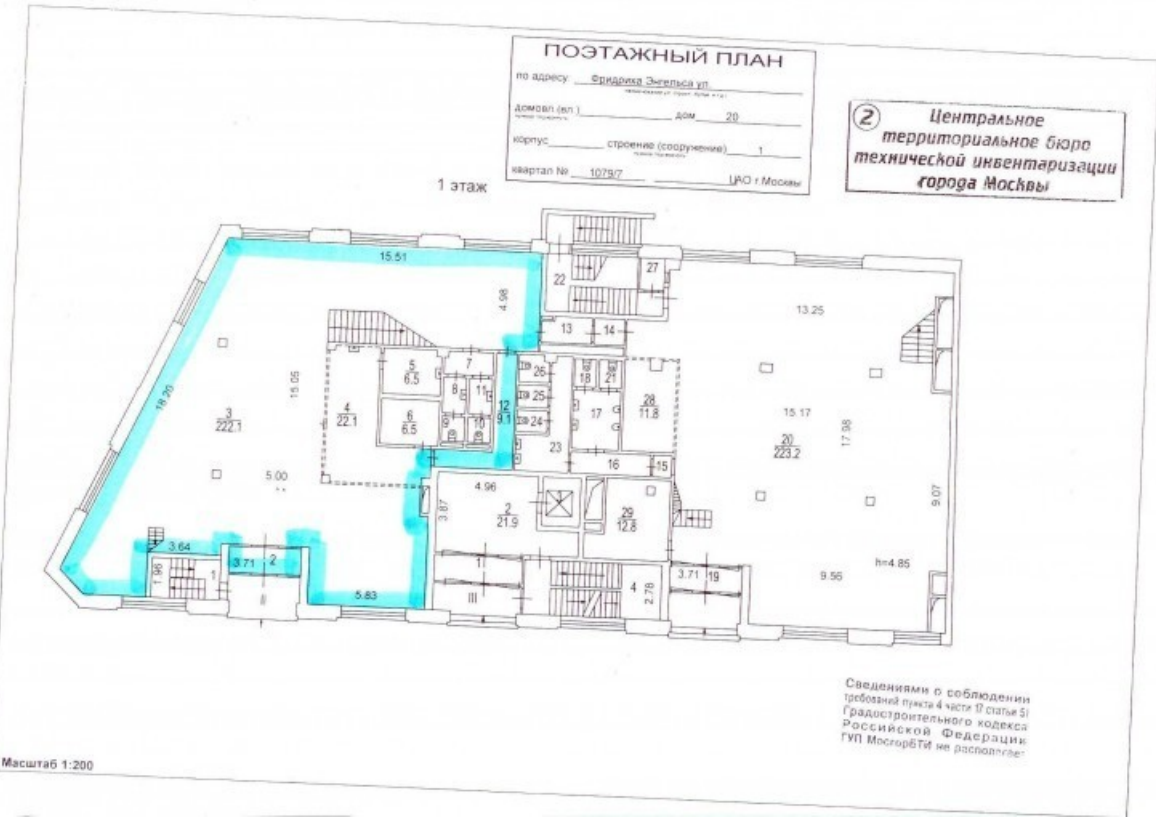
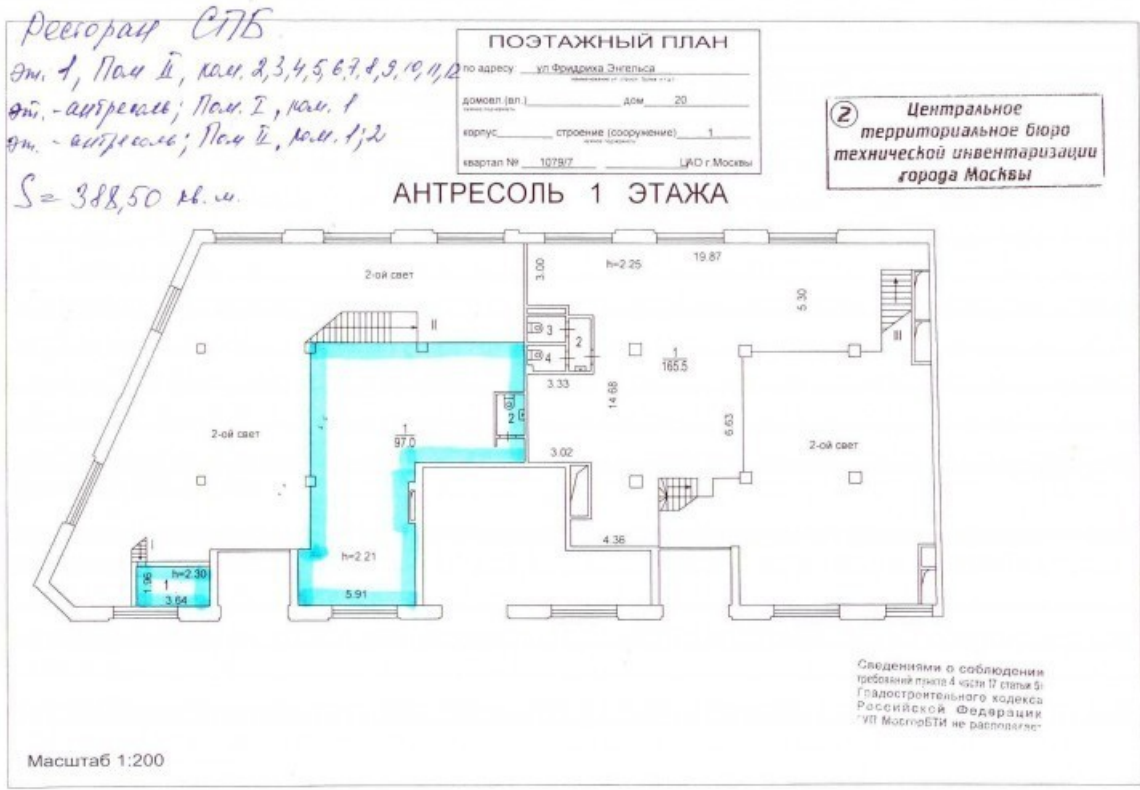
## Описание объекта:

Название улицы:	Фридриха Энгельса ул. 20, стр. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	388.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	90 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	2821,2 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу отличное помещение свободного назначения с арендатором: ресторан "Чайхона" - ДДА краткосрочный с автоматической пролонгацией заключен от 2015 г. МАП 1 000 000 руб, ГАП 12 000 000 руб.. Ресторан находится в торгово-гостиничном комплексе с круглосуточным режимом работы. Качественная отделка фасада и презентабельные входные группы с большими стеклянными витринами. Коммерческие условия: собственник - юр.лицо, цена включает НДС, вид продажи: ДКП. Дополнительные условия по запросу у брокеров компании. Здание централизовано обеспечено тепло и водоснабжением, канализацией, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования, сплинкерной системой пожаротушения, современным каналом оптоволоконной связи. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Антикафе / Кальянная.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

