

ЛОТ: 4506 / Продажа / Офисное помещение / 318.9 кв.м. / м. Бауманская



Цена объекта:

138 418 545 руб. / 1 594 500 \$ / 1 460 419 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Фридриха Энгельса ул. 20, стр. 2
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	318.9 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	3017,8 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже офисный блок на 2-м этаже торгово-делового комплекса в прямой видимости от ст.м. Бауманская. Здание с качественной отделкой фасада -на 1-м этаже расположены: рестораны, торговая галерея, отель. Доступ на улицы Бакунинская и Ладожская. Первая линия домов. Здание централизовано обеспечено тепло и водоснабжением, канализацией, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования, сплинкерной системой пожаротушения, современным каналом оптоволоконной связи. Дополнительные вакантные блоки в этом же здании: 2 этаж - 432,3 кв.м., 3 этаж - 298 и 306 кв.м. Подвал - 1316 кв.м. Коммерческие условия: собственник - ИП, УСН, вид продажи: ДКПН. Дополнительные условия и вакантные метражи - по запросу у брокеров компании. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.