

ЛОТ: 4506 / Продажа / Офисное помещение / 318.9 кв.м. / м. Бауманская



Цена объекта:

157 520 655 руб. / 1 594 500 \$ / 1 527 103 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



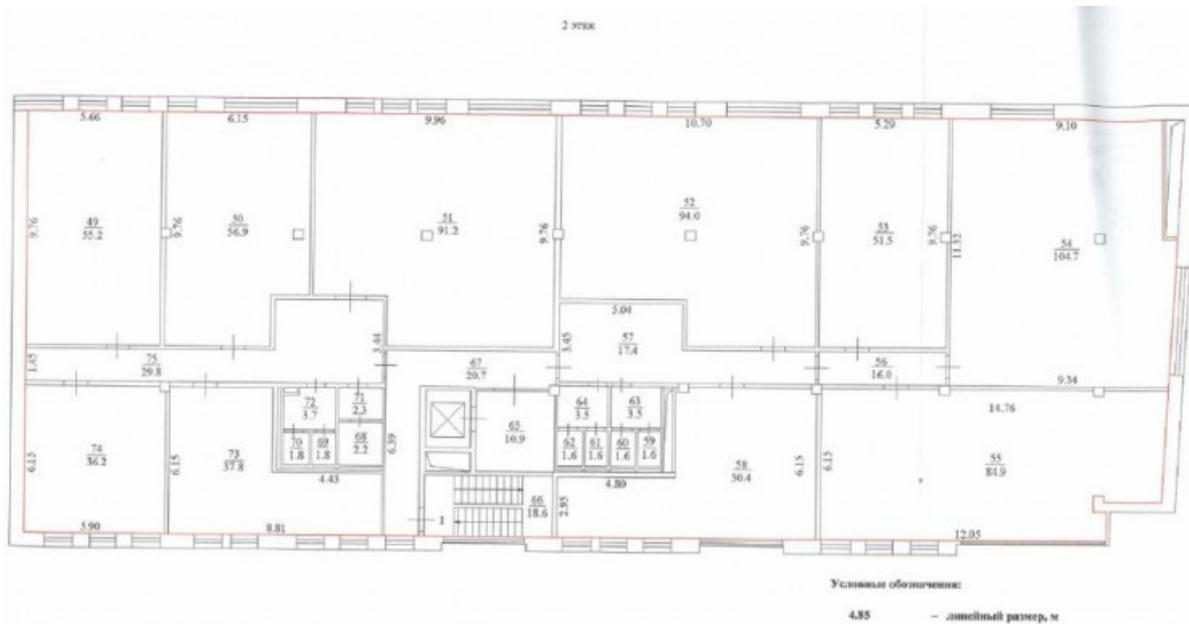
Описание объекта:

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Название улицы: | Фридриха Энгельса ул. 20, стр. 2 |
| Расстояние от метро: | до 3 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №1 |
| Предлагаемая площадь: | 318.9 кв.м |
| Этаж / этажность: | 2 / 3 этажей |
| Класс помещения: | B |
| Состояние ремонта: | Стандартная офисная отделка |
| Вид планировки: | Кабинетная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 2.8 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Общая площадь здания: | 3017,8 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже офисный блок на 2-м этаже торгово-делового комплекса в прямой видимости от ст.м. Бауманская. Здание с качественной отделкой фасада -на 1-м этаже расположены: рестораны, торговая галерея, отель. Доступ на улицы Бакунинская и Ладожская. Первая линия домов. Здание централизовано обеспечено тепло и водоснабжением, канализацией, оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования, сплинкерной системой пожаротушения, современным каналом оптоволоконной связи. Дополнительные вакантные блоки в этом же здании: 2 этаж - 432,3 кв.м., 3 этаж - 298 и 306 кв.м. Подвал - 1316 кв.м. Коммерческие условия: собственник - ИП, УСН, вид продажи: ДКПН. Дополнительные условия и вакантные метражи - по запросу у брокеров компании. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.