

ЛОТ: 4513 / Аренда / Офисное помещение / 36 кв.м. / м.  
Электrozаводская



## Цена объекта:

За месяц: 39 000 руб.  
За м.кв. в год: 13 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Почтовая ул. 55/59, стр. 1
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	36 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1986 г.
Год реконструкции здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	12000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный кабинет в деловом комплексе класса "В" на 3-м этаже. Есть помещения от 15 до 50 кв.м. - по запросу у брокеров! Большие окна, все помещения - светлые. Шаговая доступность от м. Электрозаводская. Арендная ставка включает все платежи, кроме оплаты связи. В здании имеется 3 лифта. Введен пропускной режим, задействована специально обученная служба охраны, видеонаблюдение. Качественная отделка зон общего пользования. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи. Парковочные места: 3200 руб. за место в месяц. Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>