

ЛОТ: 4521 / Аренда / Торговая площадь / 157 кв.м. / м.  
Марьина Роща



**Цена объекта:**

За месяц: 250 000 руб.  
За м.кв. в год: 19 109 руб.

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Октябрьская ул. 36
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№15
Предлагаемая площадь:	157 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 11 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается к долгосрочной аренде, великолепное помещение свободного назначения на первой линии по Октябрьской улице. Помещение расположено на первом этаже жилого дома. Ранее, долгое время его занимал европейский туристический оператор. В данный момент, помещение готово к въезду. Относительно недавно (1 год назад), в помещении был выполнен качественный ремонт, с дорогостоящим и износостойким напольным покрытием. Презентабельная входная группа с двумя витринными окнами, обеспечивают высокий коммерческий потенциал для бизнеса. Хорошее торговое окружение и платежеспособный обжитой район, обеспечивают высокие коммерческие возможности для реализации проектов в сфере услуг. Ближайшее окружение: продуктовый универсам сети Магнолия в 25 метрах. Универсам сети 7-я в 35 метрах, стоматология и магазин сети товаров народного потребления Южный Двор. Хороший собственник, применяет УСН; рублевый договор, коммунальные услуги оплачиваются согласно приборам учета. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>