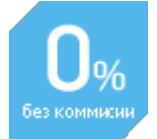


ЛОТ: 4535 / Арендный бизнес / Торговая площадь / 304 кв.м. / м. Университет



Цена объекта:

370 440 000 руб. / 4 000 000 \$ / 3 721 145 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ленинский пр-т, 75/9
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	304 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	65 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже, готовый арендный бизнес с надежным арендатором, в лице ОАО Сбербанк России. Готовое инвестиционное решение в области арендного бизнеса с крупнейшим банком, входящим в топ 10, и великолепным помещением расположенным на первой линии Ленинского проспекта. Помещение правильной формы, с витринным остеклением и высокими потолками. Предлагаемый объект находится в пешей доступности от метро Университет. Поскольку помещение расположено на дублере, перед ним всегда есть свободные машиноместа на стихийной парковке. Схема сделки: договор продажи нежилого помещения; собственник юр.лицо.Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>