

ЛОТ: 4536 / Арендный бизнес / Торговая площадь / 607.7  
кв.м. / м. Павелецкая



**Цена объекта:**

141 302 000 руб. / 1 400 000 \$ / 1 354 505 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Название улицы:         | Зацепский вал, 6/13 стр. 1      |
| Расстояние от метро:    | до 2 минут пешком               |
| Округ:                  | ЦАО                             |
| Предлагаемая площадь:   | 607.7 кв.м                      |
| Этаж / этажность:       | -1 / 14 этажей                  |
| Класс помещения:        | B                               |
| Состояние ремонта:      | Евроремонт                      |
| Вид планировки:         | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:             | Жилой дом                       |
| Тип входа:              | Отдельный вход                  |
| Линия домов:            | 1-я                             |
| Высота потолков:        | 2.6 м.                          |
| Электрическая мощность: | 100 кВт                         |
| Коммуникации            | Телефония                       |
| Лифт:                   | Без лифта                       |
| Санитарный узел:        | Свой санузел                    |
| Окна:                   | Витринное остекление            |
| Стоянка:                | Стихийная парковка              |
| Временной доступ:       | По согласованию                 |

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже, готовый арендный бизнес с надежным арендатором в виде супермаркета группы компаний X5 Retail Group - Перекресток Экспресс. Предлагаемое помещение представляет собой встроенно-пристроенную часть жилого дома, делится на два уровня. Первый этаж площадью 51,4 кв.метра, с витринными окнами при входе, и подвал площадью 556,3 кв.метра. Предлагаемый объект, находится на садовом кольце, шаговой доступности о станции метро Павелецкая и в 100 метрах от Садовнической набережной. Схема сделки: договор купли-продажи нежилого помещения; собственник юр.лицо.Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>