

ЛОТ: 4536 / Арендный бизнес / Торговая площадь / 607.7
кв.м. / м. Павелецкая



Цена объекта:

141 302 000 руб. / 1 400 000 \$ / 1 354 505 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Зацепский вал, 6/13 стр. 1
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	607.7 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.6 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже, готовый арендный бизнес с надежным арендатором в виде супермаркета группы компаний X5 Retail Group - Перекресток Экспресс. Предлагаемое помещение представляет собой встроенно-пристроенную часть жилого дома, делится на два уровня. Первый этаж площадью 51,4 кв.метра, с витринными окнами при входе, и подвал площадью 556,3 кв.метра. Предлагаемый объект, находится на садовом кольце, шаговой доступности о станции метро Павелецкая и в 100 метрах от Садовнической набережной. Схема сделки: договор купли-продажи нежилого помещения; собственник юр.лицо.Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>