

ЛОТ: 454 / Аренда / Офисное помещение / 95.1 кв.м. / м. Пушкинская



Цена объекта:

За месяц: 190 200 руб.
За м.кв. в год: 24 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Тверская ул. 16
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	95.1 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4
Год постройки здания:	1995 г.
Общая площадь здания:	20000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в бц класса "А" на главной транспортной магистрали г. Москвы - Тверской ул. Вакантные блоки - 95, 99, 60, 42 кв.м. Сильно развитая инфраструктура: рестораны, кафе, торговая галерея, салоны красоты, несколько ночных клубов, банки, бутики, пешая доступность от метро. Телекоммуникации: Совинтел, Orange. Лифты: 5 пассажирских и 3 грузопассажирских лифта, производство "OTIS" (США). Парковка: подземная, 50 м/м. Требуется сделать косметический ремонт - собственник готов сделать ремонт под арендатора! Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



6 ЭТАЖ



АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ
ПО БОМА: 95,1 кв.м

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
