

ЛОТ: 4541 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 190.2 кв.м. / м. Нахимовский Проспект



Цена объекта:

Контактная информация:

123 972 000 руб. / 1 200 000 \$ / 1 168 005 €

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

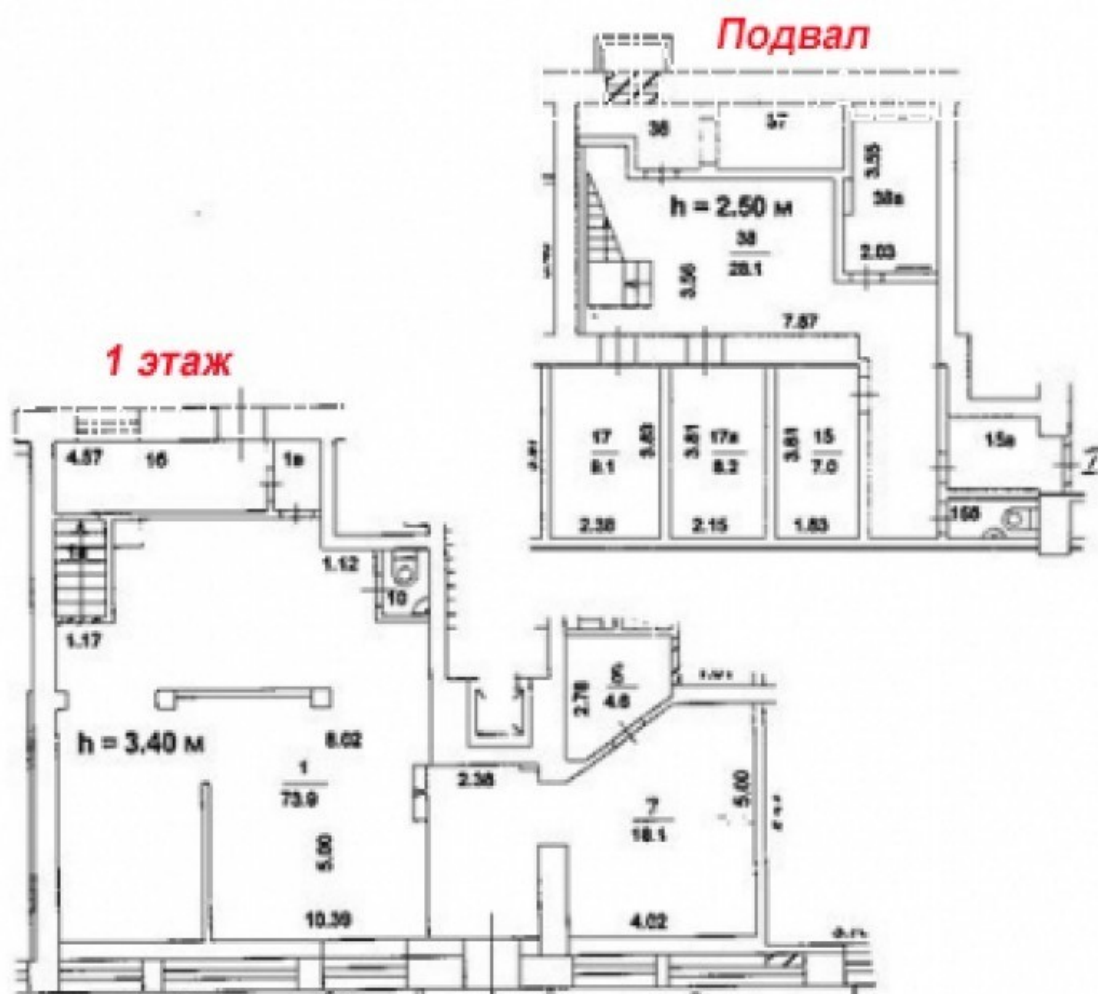


Описание объекта:

Название улицы:	Варшавское ш. 69, к. 1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	190.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.4 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу помещение свободного назначения из двух блоков на 1-м и подвальном этажах жилого дома. 1-й этаж: 118,4 м.кв.(Н= 3,4 м.) и подвал - 71,8 м.кв. (Н= 2,5 м.). На данный момент помещение на 1-м этаже занимает магазин Паркет (ДДА на 5 лет до ноября 2019 г. Ставка 350.000 руб в мес., индексация 8 проц.). Подвальное помещение свободно (потенциальная арендная ставка 90 тыс. руб в мес. Возможно приобрести помещение как с арендатором, так и без. Объект расположен на 1-й линии домов в 9-10-ти минутах пешком от м. Варшавская или Нахимосвкий Пр-т. Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.