

ЛОТ: 4543 / Арендный бизнес / Свободное назначение
(ПСН) / 2202 кв.м. / м. Теплый Стан



Цена объекта:

410 800 000 руб. / 4 000 000 \$ / 3 833 520 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Профсоюзная ул. 152, к.2
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	2202 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	119 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу арендный бизнес: сетевой федеральный арендатор "Дети". ОСЗ в жилом спальном массиве в ЮЗАО. Все центральные коммуникации. 1-й этаж - 1.163,7 кв.м. Подвал - 1038,3 кв.м. Высота потолков: 1-й этаж - 3,2 м. Подвал - 2,4 м. ГАП - 34.000.000 руб. Отличный рекламный потенциал. Окончательные коммерческие условия - по запросу. Пожарная сигнализация, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>