

ЛОТ: 4546 / Арендный бизнес / Свободное назначение  
(ПСН) / 8381.9 кв.м. / м. Арбатская



## Цена объекта:

7 240 800 000 руб. / 70 000 000 \$ / 68 367 482 €

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Новый Арбат ул. 15
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	8381.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	1400 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес: федеральный банк №1 - "Сбербанк", сетевой федеральный ритейлер - "Перекресток", рестораны "Тарантино" и "Менза". Бывший ТЦ "Москвичка". 1-я линия Нового Арбата, панорамное остекление по всему фасаду. К продаже предлагаются единым блоком: 1-й этаж, 2-й этаж, цоколь и подвал. Подвал - 1611,5 кв.м., цоколь - 2611,6 кв.м., 1-й этаж - 1923 кв.м, 2-й этаж - 2095 кв.м. Высота потолков от 3.7 до 4.5 м. Для каждого помещения предусмотрены: отдельный вход с фасада, лифты, подсобные помещения, разгрузка с подвального этажа (подвоз грузов обеспечивается через подземный въезд). Торговое кружение: ТД Новоарбатский, Московский Дом Книги, Кинотеатр Октябрь, ТЦ Весна, ТЦ Лотте Плаза. Перед ТЦ расположены: пешеходно-прогулочная зона и платный паркинг на 100 м/м. Бешеный рекламный потенциал. Сверхинтенсивный круглосуточный пешеходный и автомобильный трафик. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Лицензия на алкоголь, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>