

ЛОТ: 4549 / Продажа / Склады и производства / 5700 кв.м.  
/ м. ВДНХ



**Цена объекта:**

310 000 000 руб. / 3 155 216 \$ / 3 032 081 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	25 км.
Название улицы:	Ярославское ш.
Расстояние от метро:	до 49 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	5700 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

СПродается складской комплекс с офисными помещениями общей площадью более 5700 м<sup>2</sup>, в т.ч. складских 4153,6 м<sup>2</sup>. Комплекс находится: Московская обл., Пушкинский район, д.Талицы, в 100-х метрах от Малого Московского кольца (бетонка, ЦКАД) и пересечения Ярославского шоссе (автодорога Холмогоры). Общая площадь земельного участка 40764 м<sup>2</sup>. Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория. Наличие вспомогательных помещений при складе (туалет, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала). Наличие офисных помещений. Наличие площадки для маневрирования большегрузных автомобилей. Наличие площадки для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей. Наличие площадки для открытого хранения. Автономная электроподстанция (630 кВт). Автономный тепловой узел на магистральном газе (1ГВт). Регулируемый температурный режим в каждом объекте. Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения (по периметру и в каждом объекте). КТС (Тревожная кнопка). Наличие системы пожарной сигнализации и систем пожаротушения. Вода - собственная артезианская скважина. Близкое расположение Ж/Д ветки - ст.Софрино, 4 км. Наличие многоуровневого стеллажного оборудования на 2256 паллета мест. Наличие необходимого механизированного складского оборудования. Оператор московский (Йота).



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.

М 1:2000



Площадь земельного участка - 40764 кв.м.

Градостроительный план земельного участка разработан на топографической  
выполешной ООО "ГЕОСЕРВИС" от 03.11.2007г.

КЛИНЦОВ СЕРГЕЙ - Лист 2

AVITO.ru

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>