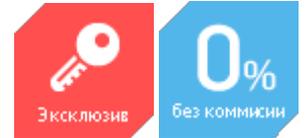


ЛОТ: 4550 / Аренда / Здания и особняки / 634.8 кв.м. / м.  
Савеловская



## Цена объекта:

За месяц: 600 000 руб.  
За м.кв. в год: 11 343 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

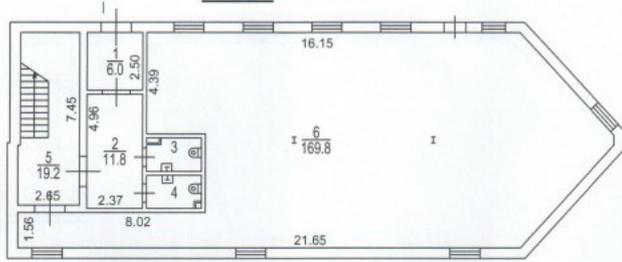
Название улицы:	Складочная ул. 1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№15
Предлагаемая площадь:	634.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	2013 г.

## Дополнительная информация:

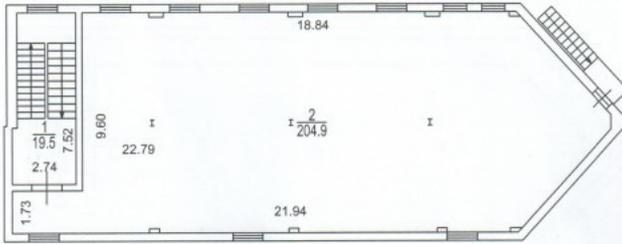
Эксклюзив! Предлагается к аренде отдельно стоящее здание с качественной наружной отделкой в непосредственной близости от ст. м. "Савеловская", торговых комплексов "Савеловский", "Стаконлит", а также Савеловского вокзала и ТТК. Два полноценных этажа и мансарда: 1-й этаж - 213,1 кв.м., 2-й этаж - 224,4 кв.м., 3-й этаж (мансардный) - 197,3 кв.м. Здание находится в собственности у юр.лица (ООО), Земля - ДДА на 25 лет (с 2001 г.). Заведены 3-и коммерческих провайдера. Коммерческие условия: возможно представление льготного периода или арендных каникул. Собственник находится на упрощенной системе налогообложения. Коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по счетчикам. Парковка на 10 м/м под шлагбаумом - входят в стоимость аренды. Возможна продажа объекта - цена по запросу у брокеров компании. Объект находится под охраной, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



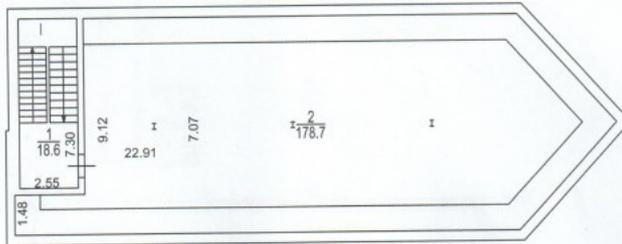
# 1 ЭТАЖ



# 2 ЭТАЖ



# ЧЕРДАК



Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	6,0	6,0				учрежд.	340
	2	коридор	11,8			11,8		учрежд.	
	3	санузел	3,1			3,1		учрежд.	
	4	санузел	3,2			3,2		учрежд.	
	5	лестница	19,2			19,2		учрежд.	
	6	службное	169,8	169,8				учрежд.	
Итого по помещению			213,1	175,8	37,3				
---Нежилые помещения всего в т.ч. Учрежденческие			213,1	175,8	37,3				
Итого по этажу 1			213,1	175,8	37,3				
---Нежилые помещения всего в т.ч. Учрежденческие			213,1	175,8	37,3				

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
2	1	лестница	19,5		19,5			учрежд.	346
	2	службное	204,9	204,9				учрежд.	
Итого по помещению			224,4	204,9	19,5				
---Нежилые помещения всего в т.ч. Учрежденческие			224,4	204,9	19,5				
Итого по этажу 2			224,4	204,9	19,5				
---Нежилые помещения всего в т.ч. Учрежденческие			224,4	204,9	19,5				

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
ч	1	лестница	18,6		18,6			учрежд.	291
	2	службное	178,7	178,7				учрежд.	
Итого по помещению			197,3	178,7	18,6				
---Нежилые помещения всего в т.ч. Учрежденческие			197,3	178,7	18,6				
Итого по этажу ч			197,3	178,7	18,6				
---Нежилые помещения всего в т.ч. Учрежденческие			197,3	178,7	18,6				
Итого по зданию			634,8	559,4	75,4				
---Нежилые помещения всего в т.ч. Учрежденческие			634,8	559,4	75,4				

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>