

ЛОТ: 4556 / Аренда / Торговая площадь / 168 кв.м. / м.
Таганская



Цена объекта:

За месяц: 899 000 руб.
За м.кв. в год: 64 215 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

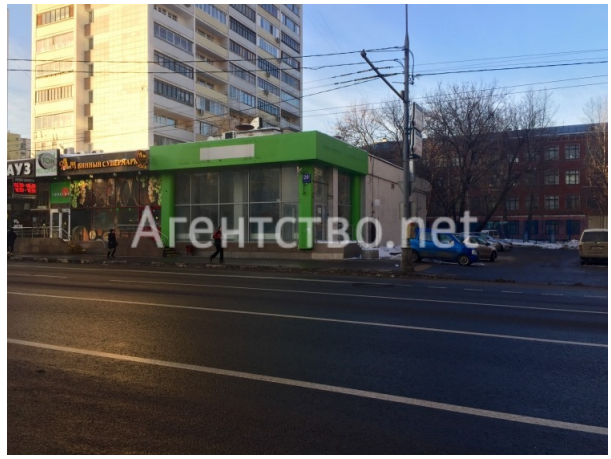
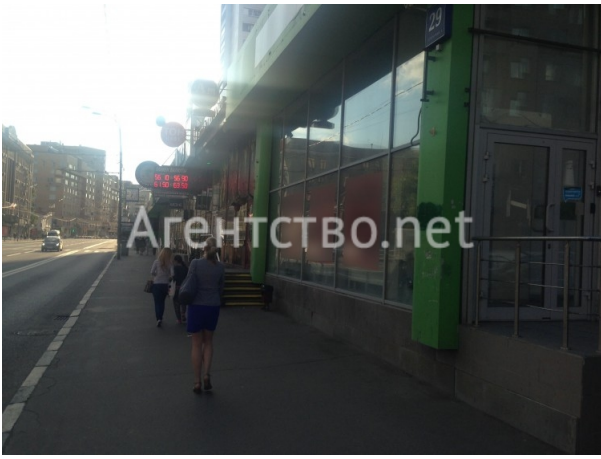


Описание объекта:

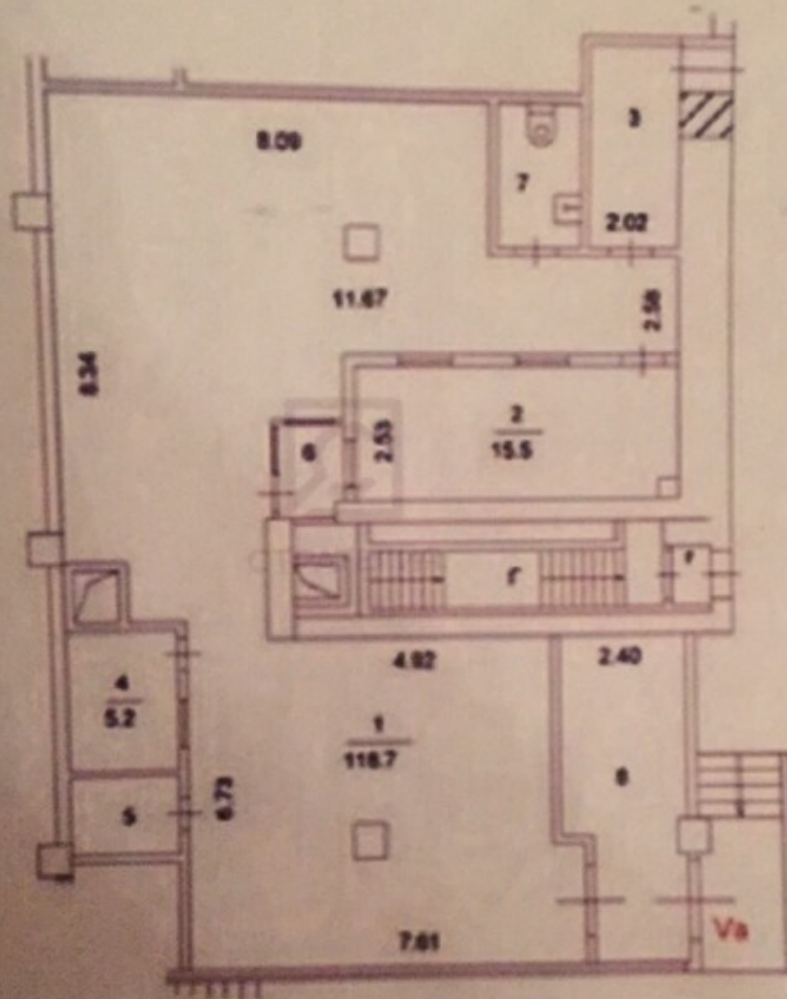
Название улицы:	Таганская ул. 29
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	168 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.7 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к долгосрочной аренде, отличное торговое помещение на первой линии по Таганской улице. Помещение находится в строенно-пристроенной части жилого дома, имеет шикарное витринное остекление и высокие потолки. Ранее, помещение долго арендовал Собинбанк. Банком выполнен качественный ремонт и сдорогим и износостойким напольным покрытием. В данный момент, помещение свободно и готово к въезду нового арендатора. Соседнее окружение по торговой линии: Кофехауз, сеть магазинов Ароматный Мир, салон цветов, суши WOK, салон офисных интерьеров Kraft, парикмахерская, продуктовый магазин сети Пятерочка. Коммерческие условия: собственник физ. лицо, применяет УСН; депозит за первый месяц; рублевый договор; коммунальные платежи оплачиваются отдельно, согласно приборам учета. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



1й ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
