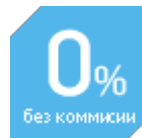


ЛОТ: 4560 / Аренда / Торговая площадь / 147 кв.м. / м. Первомайская

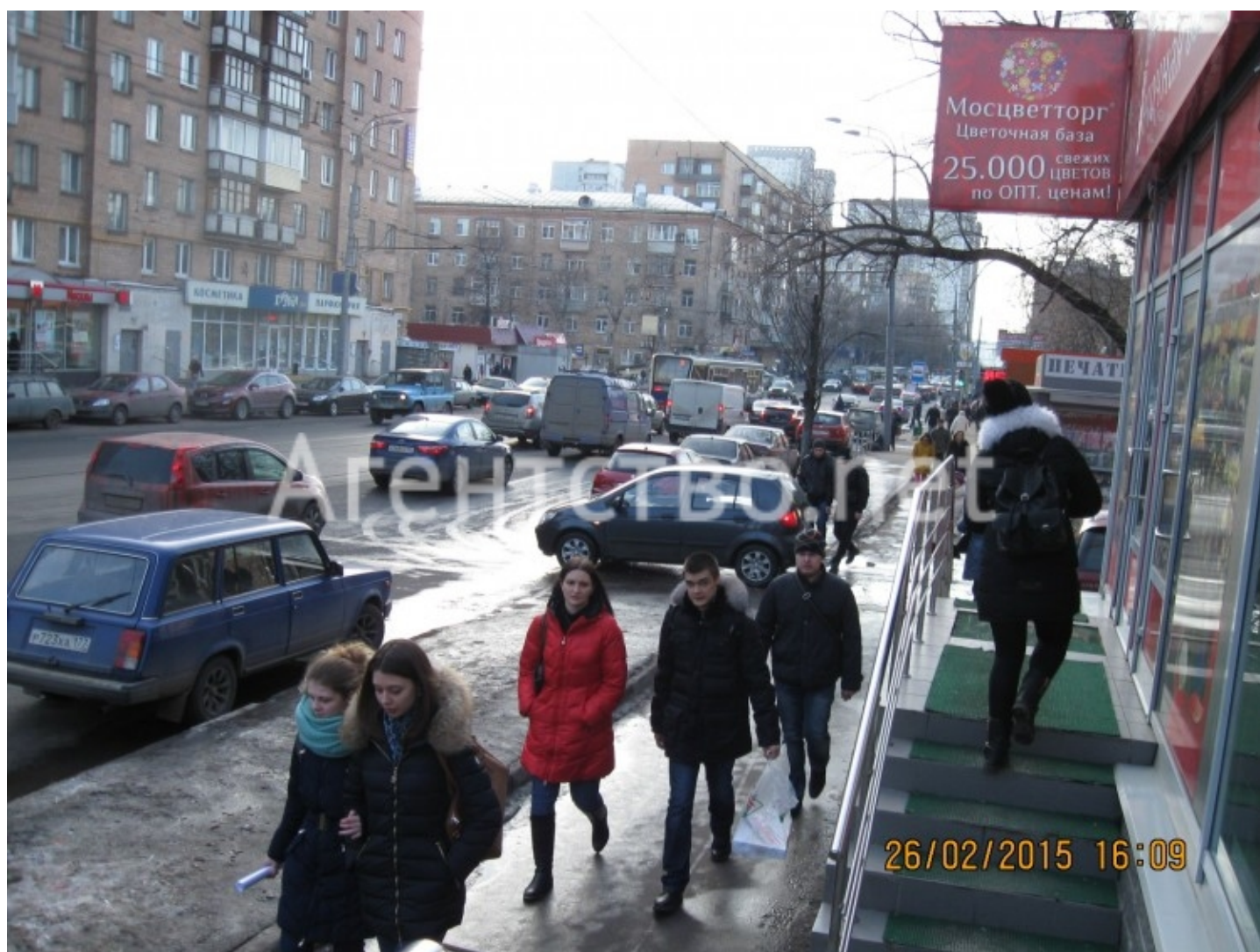


Цена объекта:

За месяц: 1 300 000 руб.
За м.кв. в год: 106 123 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

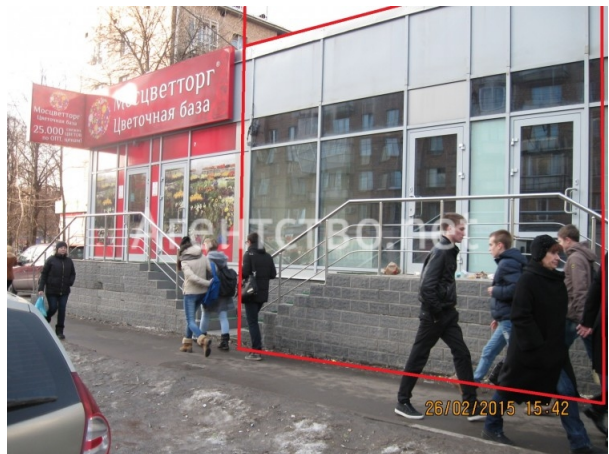
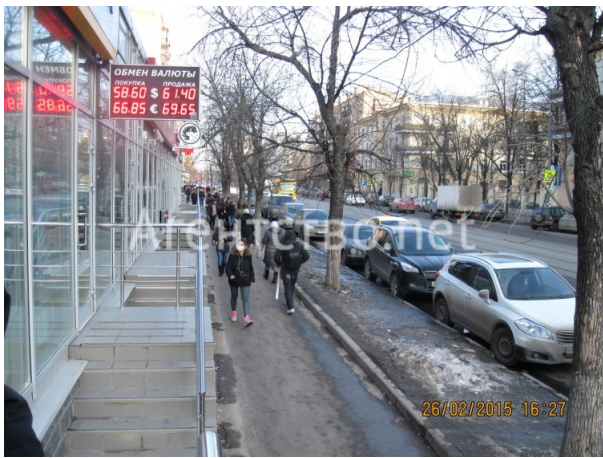


Описание объекта:

Название улицы:	Первомайская ул. 81
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	147 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1966 г.

Дополнительная информация:

Предлагается к долгосрочной аренде отличное торговое помещение в ста метрах от метро. Помещение расположено в строенно-пристроенной части жилого дома, выходящей целиком на Первомайскую улицу. 100% видимость в вечернее время, утром и днем. Отличительной особенностью данного помещения является пешая доступность к станции Первомайская, постоянный поток людей, прекрасная зальная планировка помещения, и великолепная видимость в вечернее время, что актуально в зимний и летний период. Ближайшее окружение: ряд коммерческих банков, салоны связи, продуктовые магазины таких сетей как Дикси, Магнолия. Коммерческие условия: первый и последний депозит, собственник на УСН, коммунальные платежи оплачиваются согласно индивидуальным приборам учета; рублевый договор. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



Восточное ТБТИ
Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: Первомайская ул., 81

стр. 1

Помещение N XI Тип: Торговые
Последнее обследование 12.12.2012
Распоряжение Мосжилинспекции
о перепланировке квартиры (помещения)
от 3.07.2012 N В-0588-12/А118409

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	зал торговый	113,7	113,7					355
	2	уборная	1,5		1,5				
	3	зал торговый	20,0	20,0					
	4	уборная	1,5		1,5				
	5	тамбур	5,6		5,6				
	6	витрина	4,7		4,7				
Итого по помещению			147,0	133,7	13,3				
---Нежилые помещения всего			147,0	133,7	13,3				
в т.ч. Торговые			147,0	133,7	13,3				

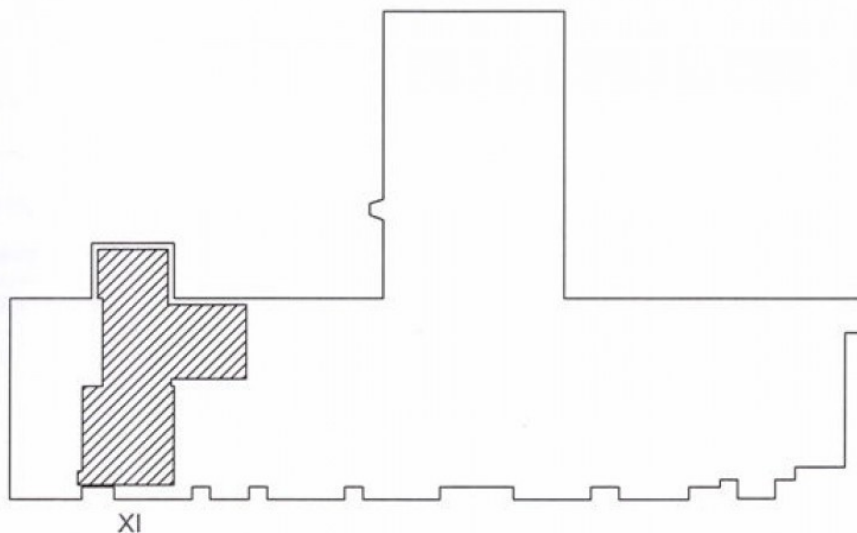
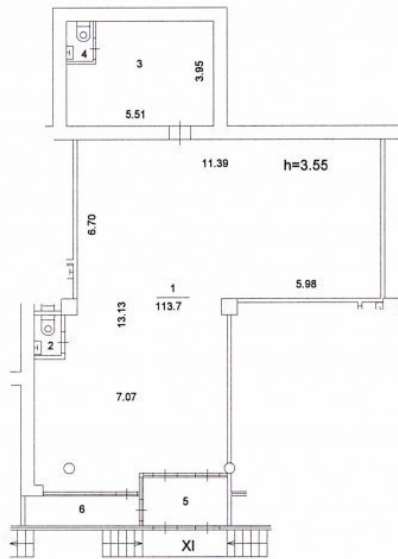
Экспликация на 1 странице

21.12.2012 г.

Исполнитель _____

Оськина А.В.

22 34 329538



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>