

ЛОТ: 4561 / Продажа / Склады и производства / 16067 кв.м.
/ м. Черкизовская



Цена объекта:

1 666 620 000 руб. / 18 000 000 \$ / 16 171 356 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

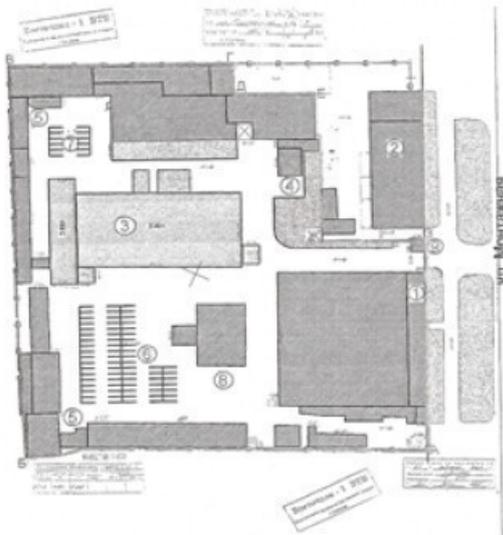
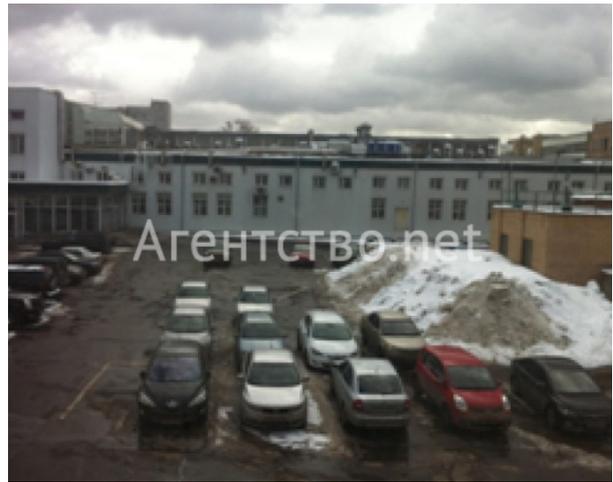


Описание объекта:

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Монтажная ул. |
| Расстояние от метро: | до 7 минут транспортом |
| Округ: | ВАО |
| Предлагаемая площадь: | 16067 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 4 этажей |
| Класс помещения: | В |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |

Дополнительная информация:

Предлагается в продажу имущественный комплекс на северо-востоке Москвы. Общая площадь зданий 16067 кв.м.(стр. 2 - магазин и офисы - 5035,6 кв.м., стр. 3 - трансформатор - 78,9 кв.м.,стр. 4 - офисное здание и столовая - 1067 кв.м, стр. 5 - мастерская - 529 кв.м., стр. 6 - мастерская - 148,5 кв.м, стр. 7 - склад - 215 кв.м, стр. 8 - офисное здание - 4435,5 кв.м, стр. 9 - автомойка - 620 кв.м., стр. 10 - склад - 139,1 кв.м., стр. 11 - склад - 3506 кв.м, стр. 12 - проходная 16,4 кв.м, стр. 13 - офисное помещение - 50,4 кв.м.) все в собственности. Площадь земельного участка 20743 кв.м в аренде до 2042 года. Все коммуникации центральные. Электричество 1,3 Мгвт. Имеются свои очистные сооружения. Внутри комплекса стоянка на 150 автомобилей. Гостевая парковка за воротами на 100 автомобилей. Цена продажи 18 млн \$. Торг уместен.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|-----------------------------------------------|
| | существующее здание/сооружение |
| | зона реконструкции здания |
| | площадка для парковки автомобилей, мотоциклов |
| | устройство инженерных сетей |
| | площадка под асфальт |
| | площадка под тротуар |
| | зеленая территория |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|-------|-----------------------------------------------|---------------|
| 1 | 5-этажное административное здание с магазином | существ. |
| 2 | 4-х этажное административное здание | существ. |
| 3 | 2-3-х этажное офисное здание | реконструкция |
| 4 | Трансформаторная подстанция | существ. |
| 5 | Склад | существ. |
| 6 | Открытая автостоянка на 10 машино-мест | проект |
| 7 | Открытая автостоянка на 10 машино-мест | проект |
| 8 | Гараж на 2 машино-места | существ. |
| 9 | Центрально-прогулочный пункт | существ. |

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | Ед. изм. | существ. | | проект | |
|-------|-----------------------------------------------|----------|----------|------|---------|------|
| | | | Кол-во | % | Кол-во | % |
| 1 | Площадь участка в границах земельного участка | кв. | 2,07 | 100 | 2,07 | 100 |
| 2 | Площадь застройки в том числе | кв. | 11891,0 | 57,5 | 11891,0 | 57,5 |
| 3 | Площадь реконструируемого здания | кв. | 2222,0 | - | 2222,0 | - |
| 4 | Площадь парковки | кв. | 7886,0 | 37,1 | 7886,0 | 37,1 |
| 5 | Площадь тротуаров | кв. | 867,0 | 41,7 | - | - |
| 6 | Площадь зеленых насаждений | кв. | 896,0 | 43,1 | 1117,0 | 53,9 |

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>