

ЛОТ: 4562 / Арендный бизнес / Свободное назначение
(ПСН) / 995.7 кв.м. / м. Сокол



Цена объекта:

329 000 000 руб. / 3 569 104 \$ / 3 233 415 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

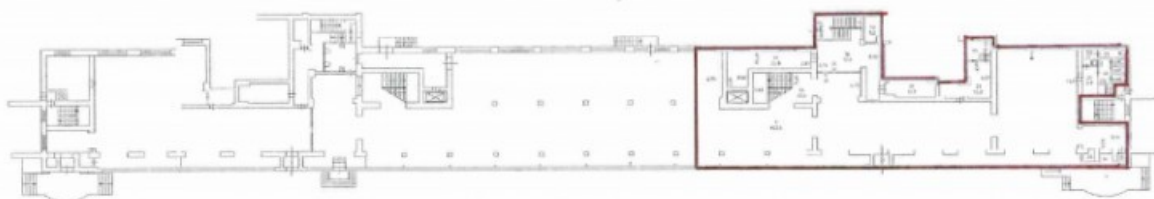
Название улицы:	Ленинградский пр-т, 77, к. 2
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	995.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

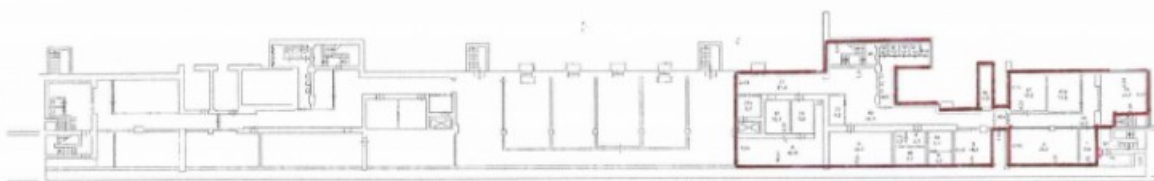
Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, окупаемость 9 лет. Арендатор стабильная федеральная сеть супермаркетов "Дикси". Встроено-пристроенная часть жилого дома - 1 этаж и подвал. Огромные витрины, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, посещаемость магазина более 1 700 чел. в день, 1 линия домов, отдельный вход, высокие потолки, система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, система пожарной сигнализации и пожаротушения. Коммерческие условия: ДДА в рублях на 7 лет с декабря 2014 года. Арендный поток: 2.900.000 руб. в месяц. Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура. Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.



1-й этаж



Подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
