

ЛОТ: 4567 / Продажа / Склады и производства / 8800 кв.м.  
/ м. Речной Вокзал



**Цена объекта:**

308 000 000 руб. / 3 134 860 \$ / 3 012 520 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	35 км.
Название улицы:	Ленинградское ш.
Расстояние от метро:	до 40 минут транспортом
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	8800 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

35 км от МКАД по Ленинградскому шоссе в производственно-складском комплексе предлагается на продажу новый обустроенный склад площадью 8000 класса «В» (12 доков и высота 9 метров) и АБК площадью 800 кв.м. Этаж 1: размеры 24x16, высота 4 м. Этаж 2: размеры 24x16, высота 3 м. В складском здании присутствует полный спектр характеристик, необходимых для комфортного хранения любой категории товаров. Отсутствие колонн в складских зданиях расширяет возможность использования полезной площади. Наличие бетонных полов с антипылевым покрытием, современные системы отопления и пожаротушения гарантируют новый уровень эксплуатации складских помещений такого класса. Все маневровые и погрузочно-разгрузочные площадки асфальтированы и благоустроены. Близость к Ленинградскому шоссе делает логистику всего комплекса очень удобной. Земельный участок 1,65 га в собственности. Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>