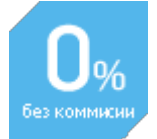


ЛОТ: 4571 / Продажа / Здания и особняки / 879.7 кв.м. / м.  
Бауманская



**Цена объекта:**

250 000 000 руб. / 2 418 497 \$ / 2 323 204 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Бауманская ул. 21
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	879.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	879,7 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже банковский особняк в 5 уровней: подвал (в подвале располагается сертифицированное банковское хранилище), 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, мансардный этаж. Земельный участок 445 кв.м. Аренда до 2062 г. Удаленность от метро Бауманская 3 минуты. Огороженный паркинг на 8 м/м. Все центральные коммуникации. Коммерческие условия: вид сделки: 100% продажа долей ООО.Приточно-вытяжная вентиляция, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>