

ЛОТ: 4584 / Аренда / Здания и особняки / 2232.3 кв.м. / м.
Римская



Цена объекта:

За месяц: 1 674 225 руб.
За м.кв. в год: 9 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

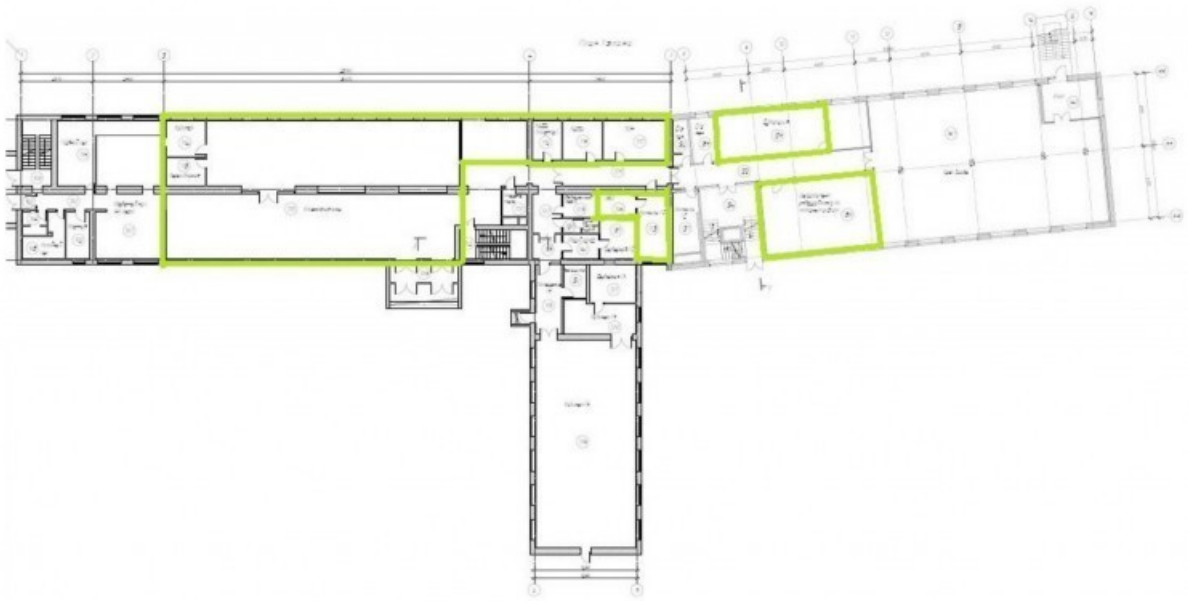
Название улицы:	Старообрядческая ул. 32
Расстояние от метро:	до 6 минут транспортом
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	2232.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.95 м.
Электрическая мощность:	240 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	3200 м ²

Дополнительная информация:

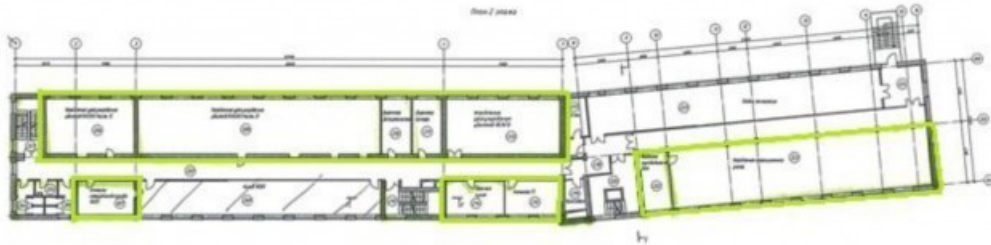
Предлагается в аренду большая часть ОСЗ. Метро: Площадь Ильича, Авиамоторная, Таганская (5 минут транспортом). 1 этаж: 762,6 кв.м (589,8 кв.м полезная+172,8 кв.м МОП) , Н -2,95 м. 2 этаж: 527,6 кв.м (308,8 кв.м полезная+218,8 кв.м МОП) , Н -2,95 м. 3 этаж: 942,1 кв.м (676,9 кв.м полезная+265,2 кв.м МОП) , Н -2,95 м. Коммерческие условия: ставка аренды включает оплату НДС и эксплуатационных расходов. Срок аренды: долгосрочный. Коммунальные платежи оплачиваются по приборам учета.Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



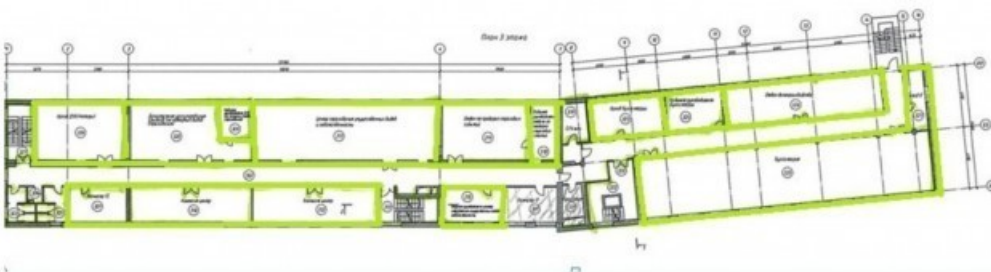
План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
