

ЛОТ: 4589 / Аренда / Офисное помещение / 240.2 кв.м. / м.  
Менделеевская



## Цена объекта:

За месяц: 500 417 руб.  
За м.кв. в год: 25 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Новослободская ул.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	240.2 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.54 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 5-м этаже 6-и этажного офисного центра класса "B+". Вход/выход в станцию метро "Менделеевская" расположен на 1-м этаже делового комплекса, что является большим конкурентным преимуществом! Планировка блока: большой зал и 6 кабинетов. У блока - большое количество окон и высокие потолки. Коммерческие условия: ставка аренды включает: НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Электричество - оплачивается по счетчику. В здании установлен лифт бренда "Отис".Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

