

ЛОТ: 4600 / Аренда / Торговая площадь / 44.5 кв.м. / м.  
Киевская



## Цена объекта:

За месяц: 449 000 руб.  
За м.кв. в год: 122 455 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Дорогомиловская ул. 10
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№30
Предлагаемая площадь:	44.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.1 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1977 г.
Общая площадь здания:	15589 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговый ритейл во встроенно-пристроенной части жилого дома на 1-й линии Большой Дорогомиловской улицы. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Напротив объекта находится ТЦ "Европейский". Ранее в помещении находился магазин "Старик Хоттабыч". Рядом находится супермаркет "Дикси", несколько крупных федеральных банков и "Макдональдс". Огромные стеклянные витрины по фасадной части, высокие потолки, возможность монтажа большого рекламного щита-вывески. Центральные коммуникации, пожарная и охранная сигнализации, система пожаротушения. Коммерческие условия: рассматривается рублевый ДДА, ставка аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по приборам учета. Пожарная сигнализация, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Plokovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>