

ЛОТ: 4603 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 114 кв.м. / м. Пролетарская

Цена объекта:

За месяц: 200 000 руб.
За м.кв. в год: 21 053 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

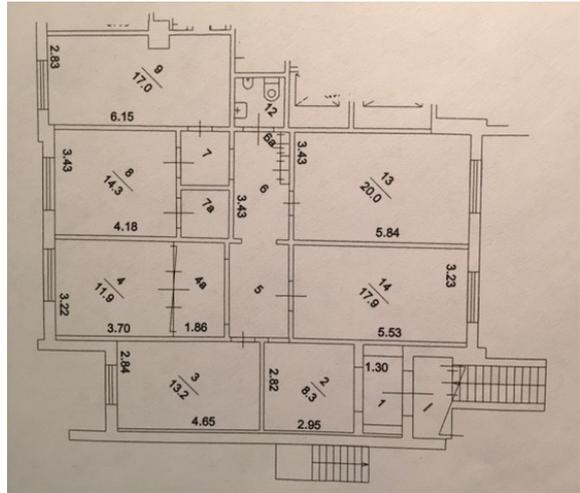
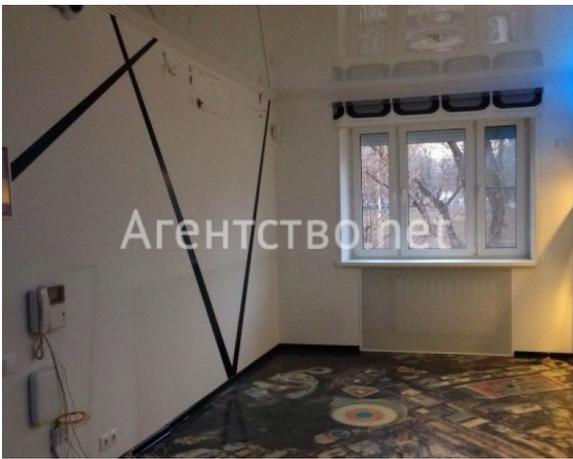


Описание объекта:

Название улицы:	Талалихина ул. 1
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	114 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	15 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается к долгосрочной аренде, отличное помещение свободного назначения. Планировка помещения состоит из : 5 кабинетов и с/у. Ранее, помещение долгое время, порядка 10 лет занимала стоматология. Сейчас рассматривается так же преимущественно под сферу услуг, поскольку помещение расположено в жилом массиве (небольшой глубине) от Нижегородской улицы. Соседнее окружение: салон красоты (функционирует так же более 10 лет), школа иностранных языков, салон цветов, магазин продукты и отделение банка МКБ, по обслуживанию юридических и физических лиц. Обжитой и платежеспособный район. Дом 2001 года постройки, рядом элитная новостройка - Дом на Таганке (Талалихина 8). Перед предлагаемым помещением небольшая зелена зона. Коммерческие условия: собственник применяет УСН, первый и последний депозит, коммунальные услуги согласно приборам учета. Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>