

ЛОТ: 4608 / Аренда / Склады и производства / 656 кв.м. / м.  
Серпуховская



## Цена объекта:

За месяц: 546 667 руб.  
За м.кв. в год: 10 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

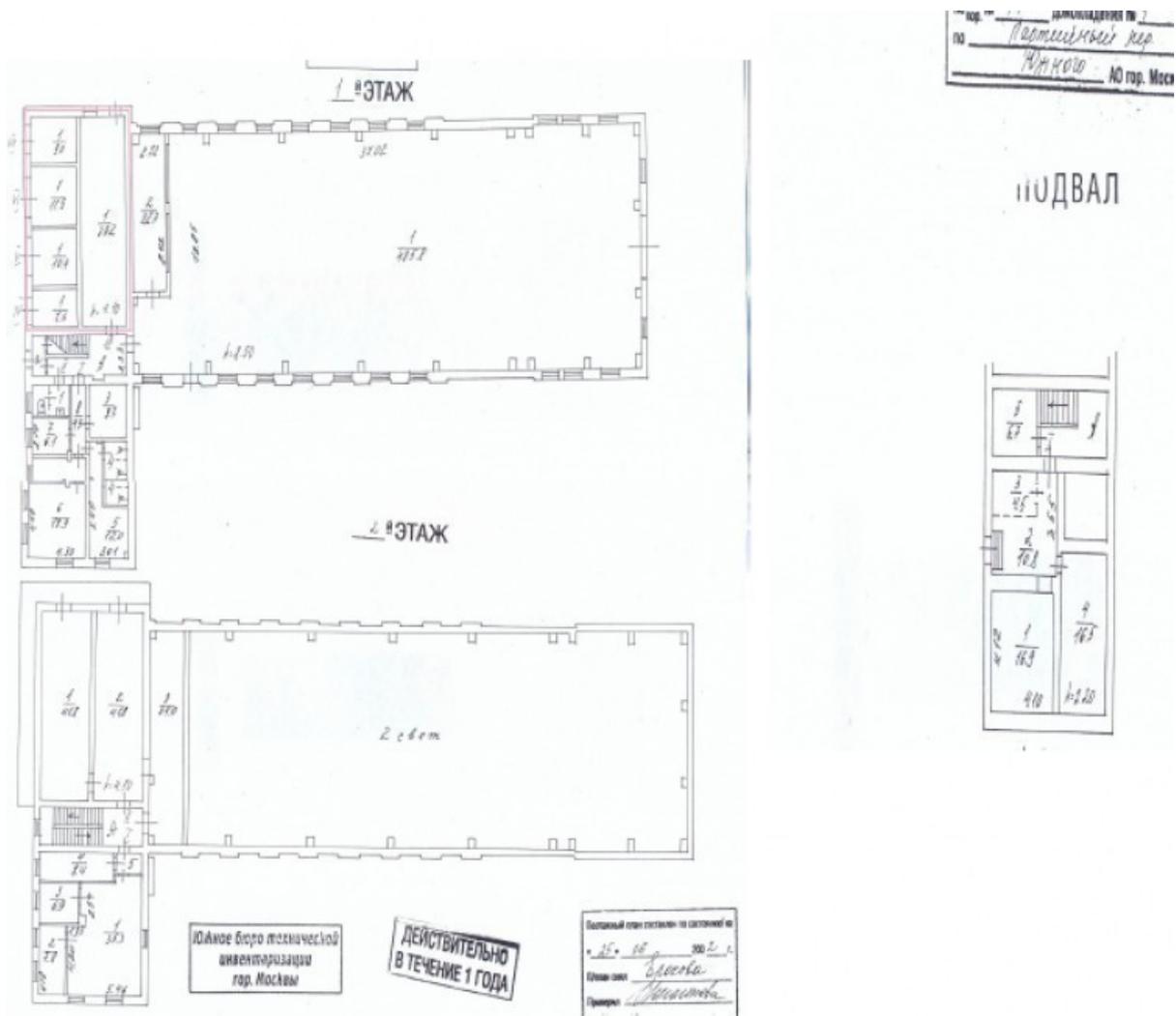


## Описание объекта:

Название улицы:	Партийный пер.
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	656 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	C
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Коммуникации	Интернет
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание свободного назначения, возможно использование под съемочный павильон, школу танцев, фото студию, шоу-рум, склад или производство и т.д. Открытая планировка, зал 500 метров с высотой потолка 10 метров, большие витражные окна + двухуровневая офисная часть. Ставка аренды включает НДС. Коммунальные платежи по факту потребления. Арендные каникулы на ремонтные работы 3 месяца. Коммунальные платежи, клининговое обслуживание, а так же услуги интернетпровайдера арендатор оплачивает самостоятельно. Провайдер на объекте ЗВИ -Телеком. Парковка - 2 000 руб. за 1 м/м в месяц (число мест неограниченно)Огороженная территория, Объект находится под охраной, Шаговая доступность от метро .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.