

ЛОТ: 4609 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1891.9 кв.м. / м. Серпуховская



Цена объекта:

За месяц: 2 837 850 руб.
За м.кв. в год: 18 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



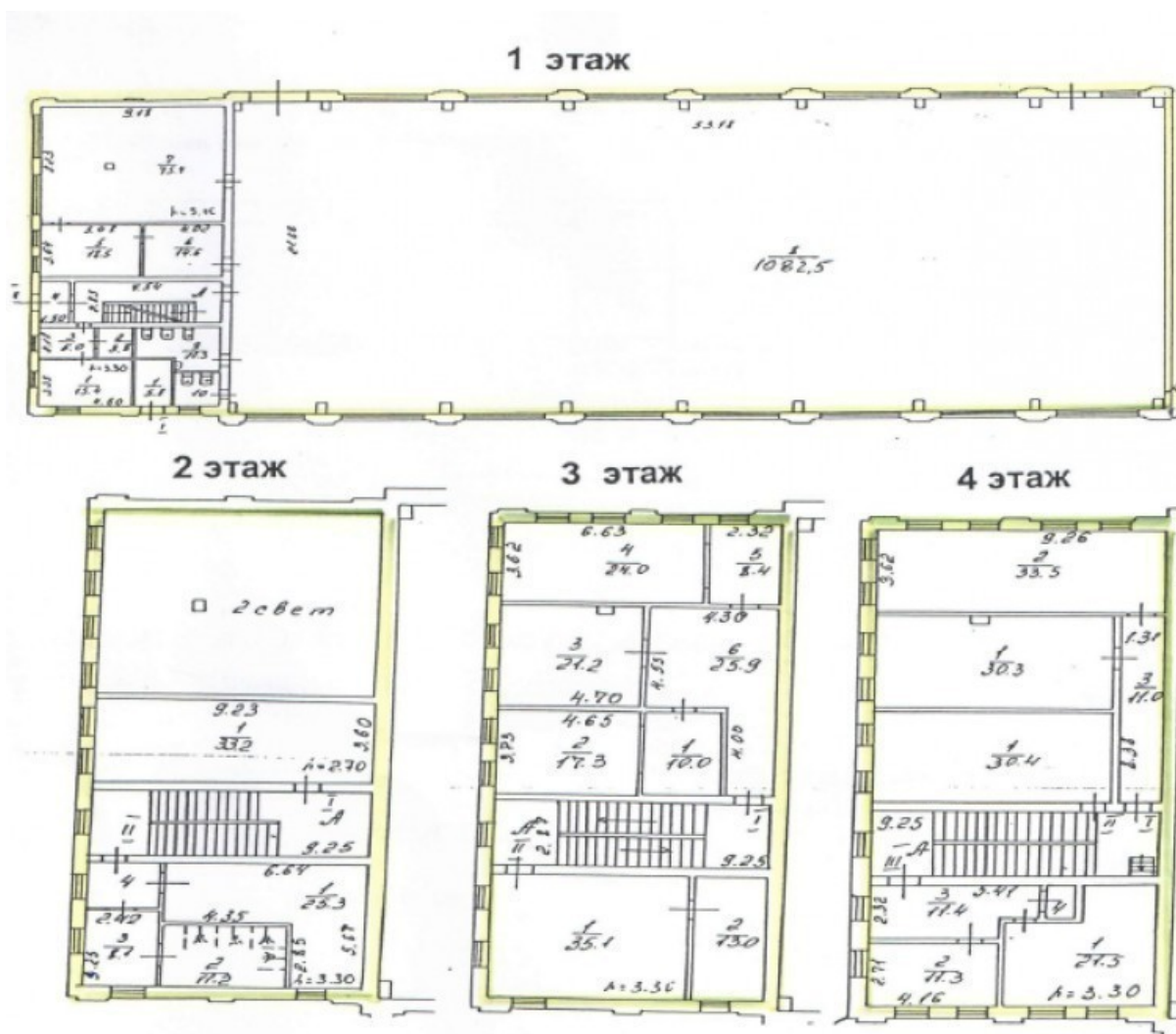
Описание объекта:

Название улицы:	Партийный пер.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1891.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	10 м.
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	1891,9 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду уникальное отдельно стоящее 4-х этажное здание свободного назначения, возможно использование под съемочный павильон, школу танцев, фото студию, шоу-рум и т.д. Открытая планировка, зал без колонн в 1100 метра с высотой потолка 10 метров, остальное офисная часть, санузлы и т.д. есть возможность организовать вход с 1-ой линии домов с ул. Дубининская. Коммерческие условия: арендная ставка включает в себя НДС. Коммунальные платежи, клининговое обслуживание, а так же услуги интернет провайдера. Арендатор оплачивает самостоятельно. Провайдер на объекте ЗВИ-Телеком. Парковка на территории - 3500 руб. за 1 м/м в месяц. Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.