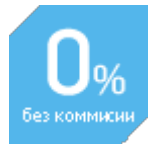


ЛОТ: 4612 / Аренда / Общепит / 740 кв.м. / м. Арбатская



## Цена объекта:

За месяц: 3 299 000 руб.  
За м.кв. в год: 53 498 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



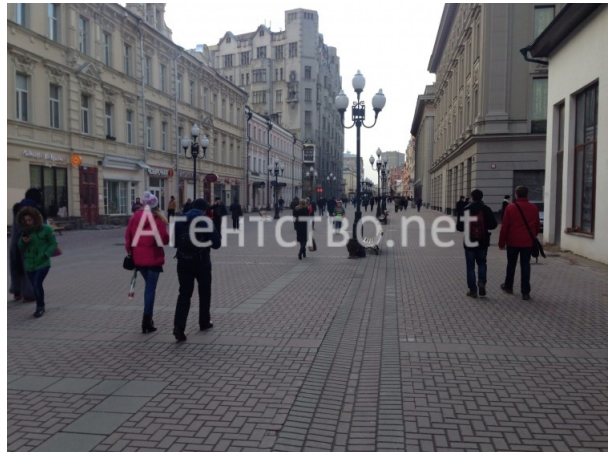
## Описание объекта:

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:              | Арбат ул.                           |
| Расстояние от метро:         | до 6 минут пешком                   |
| Округ:                       | ЦАО                                 |
| Налоговая:                   | №4                                  |
| Предлагаемая площадь:        | 740 кв.м                            |
| Этаж / этажность:            | 1 / 3 этажей                        |
| Класс помещения:             | A                                   |
| Состояние ремонта:           | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:              | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:                  | Административное здание (ОСЗ)       |
| Тип входа:                   | Отдельный вход                      |
| Линия домов:                 | 1-я                                 |
| Высота потолков:             | 6 м.                                |
| Электрическая мощность:      | 100 кВт                             |
| Коммуникации                 | Интернет / Телефония                |
| Лифт:                        | Без лифта                           |
| Санитарный узел:             | Свой санузел                        |
| Окна:                        | Витринное остекление                |
| Стоянка:                     | Есть парковка                       |
| Временной доступ:            | Круглосуточный доступ               |
| Количество отдельных входов: | 5                                   |
| Год реконструкции здания:    | 2015 г.                             |
| Общая площадь здания:        | 1200 м <sup>2</sup>                 |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание сводного назначения после полной реконструкции на 1-й линии Старого Арбата. Есть место для парковки на 10 машин (под шлагбаумом). Возможность установки летней веранды в 200 кв.м. и возможность эксплуатировать кровлю объекта. 1 этаж - 205 кв.м. (высота потолков 6 м.), 2 этаж - 100 кв.м. (высота потолков 3 м.), цокольный этаж - 340 кв.м. (высота потолков 4 м.), мансардный этаж - 128 кв.м. (высота потолков 1.8 м.). Сверхинтенсивный пешеходный трафик по Арбату. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг





является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>