

ЛОТ: 4627 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1638.8 кв.м. / м. Волгоградский Проспект



Цена объекта:

За месяц: 2 185 067 руб.
За м.кв. в год: 16 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

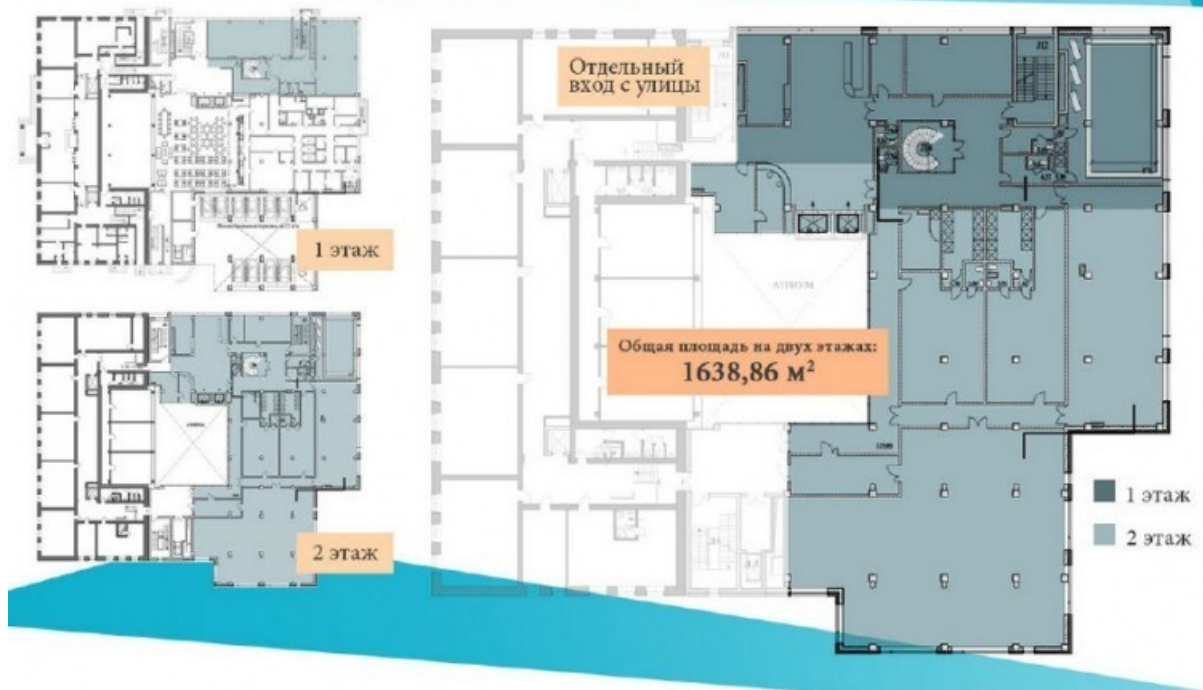


Описание объекта:

Название улицы:	Скотопрогонная ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	1638.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1960 г.
Год реконструкции здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	6000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под размещение фитнес-клуба с залитой чашей под бассейн. Помещение расположено на 1-м и 2-м этажах бизнес центра класса "B+". Завершение строительства под ключ в июне 2015 г. С концепцией фитнес, отель, vip-столовая, апартаменты. Все коммуникации и инженерные системы будут подведены. Инфраструктура делового центра включает в себя центральную рецепцию, два конференц-зала, уютное кафе с домашними завтраками и обедами, бизнес отель и фитнес клуб. Транспортная доступность: Офисный центр расположен между садовым и третьим транспортным кольцом, ближайшие станции метро - Пролетарская, Волгоградский пр-т. От метро можно доехать на трамвае или маршрутном такси (7-10 минут). Наземная парковка: 50 машиномест. Коммерческие условия: ставка включает в себя НДС, коммунальные платежи - оплачиваются по факту потребления. Провайдеры: Мастертел, Динкор Медиа Групп, Гарс Телеком. Витринное остекление, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Фитнес клуб, Школа танцев / Йога.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
