

ЛОТ: 4628 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1358 кв.м. / м. Волгоградский Проспект



## Цена объекта:

За месяц: 1 810 667 руб.  
За м.кв. в год: 16 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

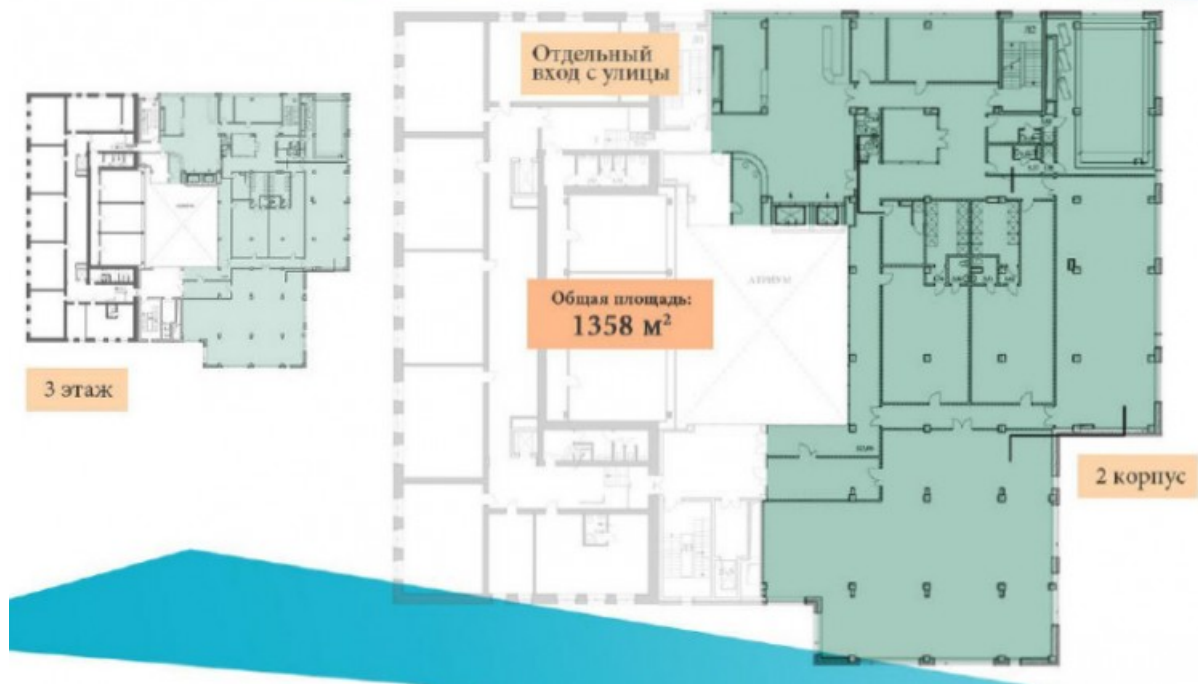


## Описание объекта:

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:           | Скотопрогонная ул.                  |
| Расстояние от метро:      | до 5 минут транспортом              |
| Округ:                    | ЮВАО                                |
| Налоговая:                | №22                                 |
| Предлагаемая площадь:     | 1358 кв.м                           |
| Этаж / этажность:         | 3 / 7 этажей                        |
| Класс помещения:          | B                                   |
| Состояние ремонта:        | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:           | Смешанная планировка                |
| Тип здания:               | Бизнес-центр                        |
| Тип входа:                | Отдельный вход                      |
| Линия домов:              | 1-я                                 |
| Высота потолков:          | 3.2 м.                              |
| Коммуникации              | Интернет / Телефония                |
| Лифт:                     | Есть лифт                           |
| Санитарный узел:          | Санузел на этаже                    |
| Окна:                     | Есть окна                           |
| Стоянка:                  | Есть парковка                       |
| Временной доступ:         | Круглосуточный доступ               |
| Год постройки здания:     | 1960 г.                             |
| Год реконструкции здания: | 2008 г.                             |
| Общая площадь здания:     | 6000 м <sup>2</sup>                 |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под размещение гостиницы, бизнес-отеля. Помещение расположено на 3-м этаже делового комплекса класса "B+" и имеет свой отдельный вход с улицы. Завершение строительства под ключ в июне 2015 г. С концепцией фитнес, отель, vip-столовая, апартаменты. Все коммуникации и инженерные системы будут подведены. Инфраструктура делового центра включает в себя центральную рецепцию, два конференц-зала, уютное кафе с домашними завтраками и обедами, бизнес отель и фитнес клуб. Транспортная доступность: Офисный центр расположен между садовым и третьим транспортным кольцом, ближайшие станции метро - Пролетарская, Волгоградский пр-т. От метро можно доехать на трамвае или маршрутном такси (7-10 минут). Наземная парковка: 50 машиномест. Коммерческие условия: ставка включает в себя НДС, коммунальные платежи - оплачиваются по факту потребления. Провайдеры: Мастертел, Динкор Медиа Групп, Гарс Телеком. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Гостиница / Хостел.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---