

ЛОТ: 4632 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 525
кв.м. / м. Чеховская



Цена объекта:

За месяц: 1 968 750 руб.
За м.кв. в год: 45 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



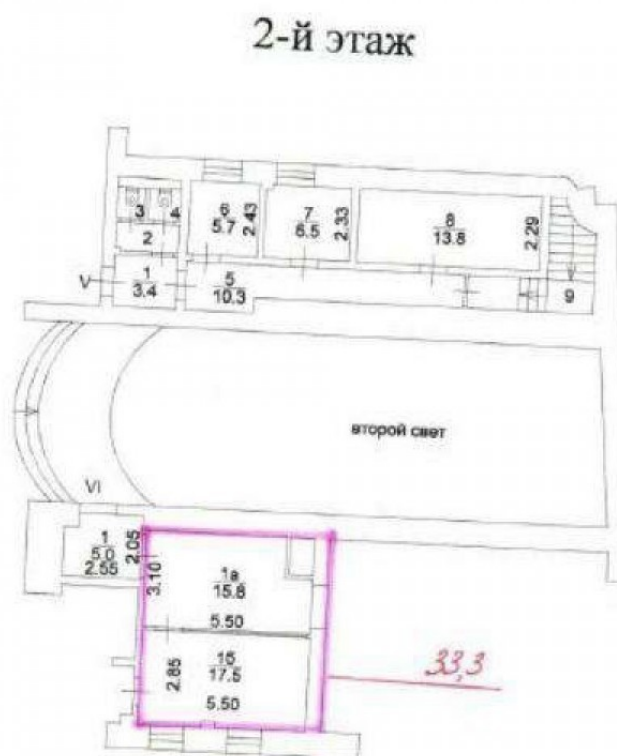
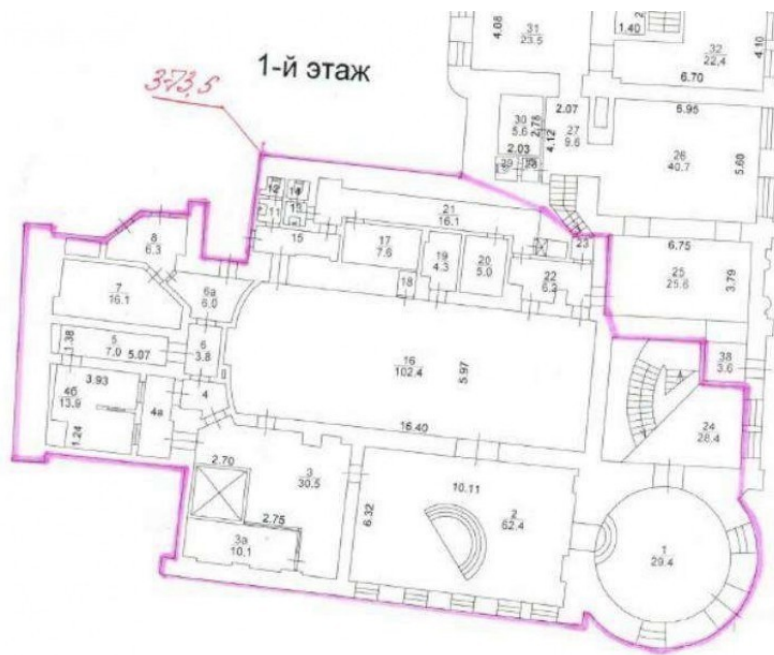
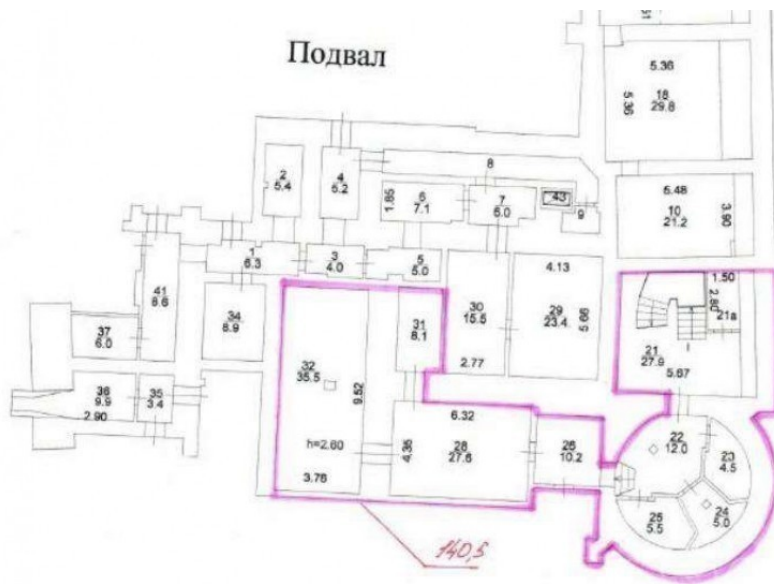
Описание объекта:

Название улицы:	Б. Дмитровка ул. 23 стр. 1
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	525 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1910 г.
Год реконструкции здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	8000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду трехуровневое помещение свободного назначения оборудованное под банк (наличие сертифицированного хранилища). Подвал: 270,2 м.кв., 1-й этаж: 373,5 м.кв., 2-й этаж: 80 м.кв. Возможно смена назначения! В помещении выполнена дизайнерская отделка. Здание расположено на пересечении Страстного бульвара и улицы Большая Дмитровка, в непосредственной близости (1-2 минуты) от ст. м. "Пушкинская", "Тверская" и "Чеховская". Презентабельный фасад. Коммерческие условия: УСН. Эксплуатационные расходы включены. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, электроэнергия, отопление и связь.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>