

ЛОТ: 4635 / Аренда / Офисное помещение / 152.3 кв.м. / м.
Смоленская



Цена объекта:

За месяц: 342 675 руб.
За м.кв. в год: 27 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



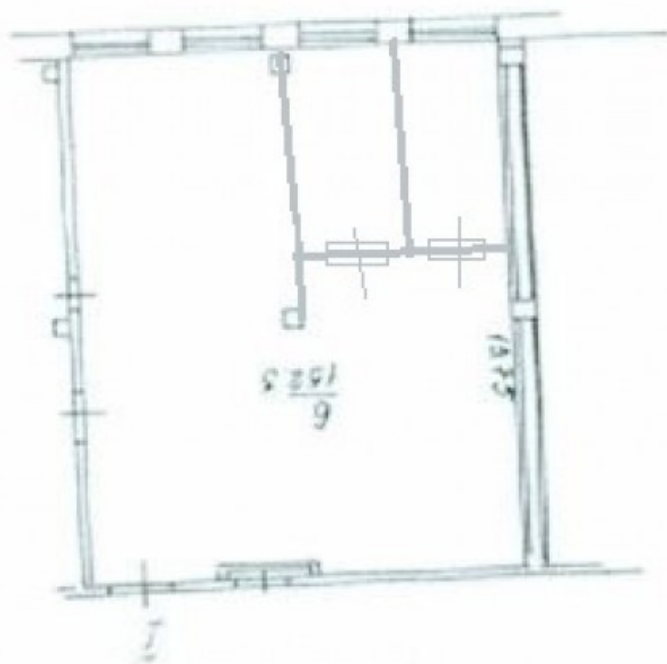
Описание объекта:

Название улицы:	Карманицкий пер.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	152.3 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 10 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение на 5-м этаже 10-и этажного бизнес-центра класса "B". Удобное расположение в шаговой доступности (1 минута) от метро Смоленская, и старый Арбат. Собственник готов сделать косметику и перегородки под клиента. Из окон помещения открывается прекрасный вид на МИД. Планировка: большой зал в 75 кв.м и две смежны комнаты. Коммерческие условия: УСН, арендная плата включает в себя коммунальные платежи, отдельно оплачивается интернет и телефония. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>