

ЛОТ: 4637 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 130
кв.м. / м. Маяковская



Цена объекта:

За месяц: 411 667 руб.
За м.кв. в год: 38 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

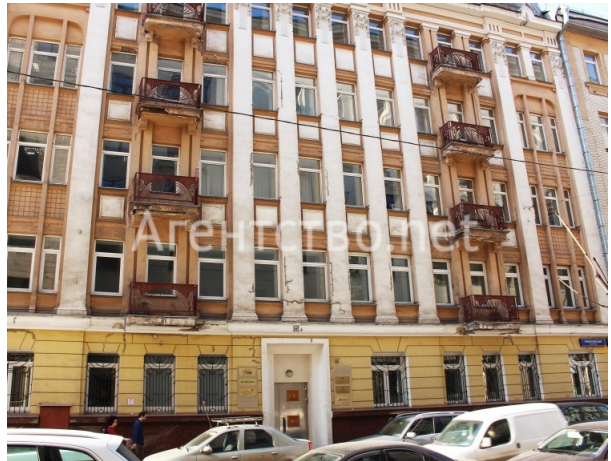


Описание объекта:

Название улицы:	Ермолаевский пер. 25
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	130 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Год реконструкции здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	2780 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже бизнес центра класса "B+/A". Описание площади: Два зала, с холлом, местом для приготовления закусок, туалетными комнатами (потолки 3-5 метров, второй свет), подходит для выставочного зала, зала для презентаций, архитектурного бюро и т.д. Здание расположено в 5-6 минутной пешей доступности от трех станций метро: Маяковская, Пушкинская, Тверская. Презентабельные фасад и входная группа здания, качественная отделка зон общего пользования. Расстояние до Садового кольца: 150 м., до Бульварного кольца: 750 м. Коммерческие условия: в стоимость аренды включены: НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Электроэнергия услуги связи, уборка арендованных помещений и парковка - оплачиваются отдельно. Провайдер: ОАО "Инфосети". Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>