

ЛОТ: 4642 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 645
кв.м. / м. Динамо



Цена объекта:

За месяц: 799 000 руб.
За м.кв. в год: 14 866 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

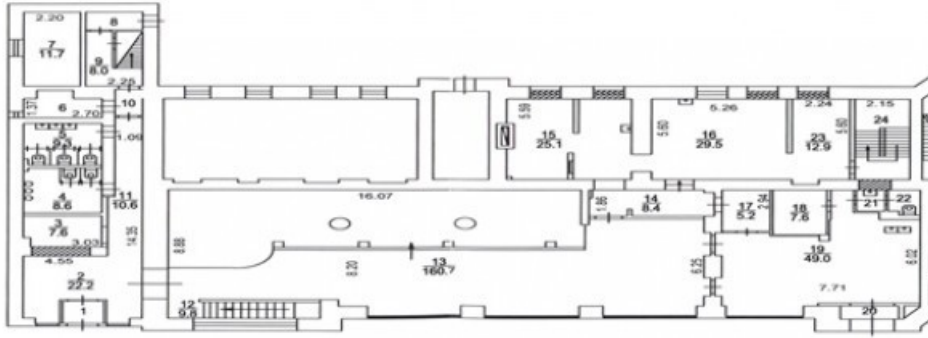
Название улицы:	Ленинградский пр-т, 23
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	645 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.37 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

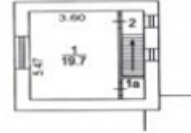
Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже административного здания расположенного на 1-й линии Ленинградского пр-та. Три уровня: 1 этаж - 415,9 кв.м. 2 этаж - 24,8 кв.м. (кабинет). Подвал - 281 кв.м. Огромные витрины по всему фасаду, высота потолков: 1 этаж - 3,37 м., подвал - 2,30 м. Возможна аренда двух блоков в 721,3 кв.м. или аренда отдельного блока в 65 кв.м. - цены по запросу у брокеров компании. Парковка вдоль фасада и во дворе. Коммерческие условия: УСН, рублевый ДДА, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



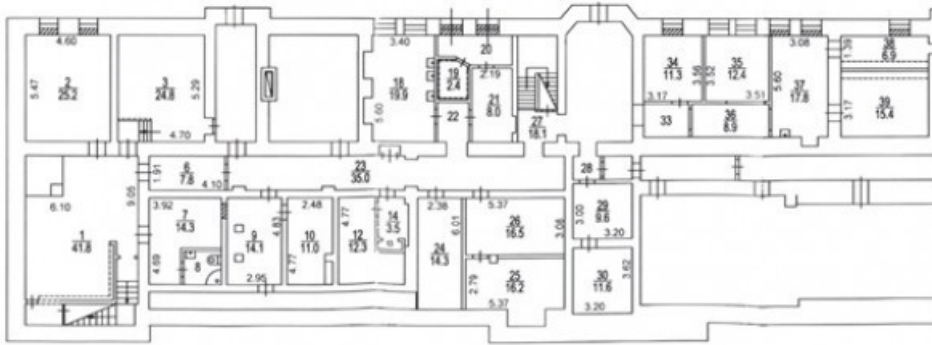
1 этаж



2 этаж



подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
