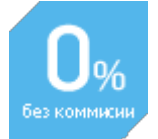


ЛОТ: 4650 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 100 кв.м. / м. Маяковская



Цена объекта:

За месяц: 299 000 руб.
За м.кв. в год: 35 880 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

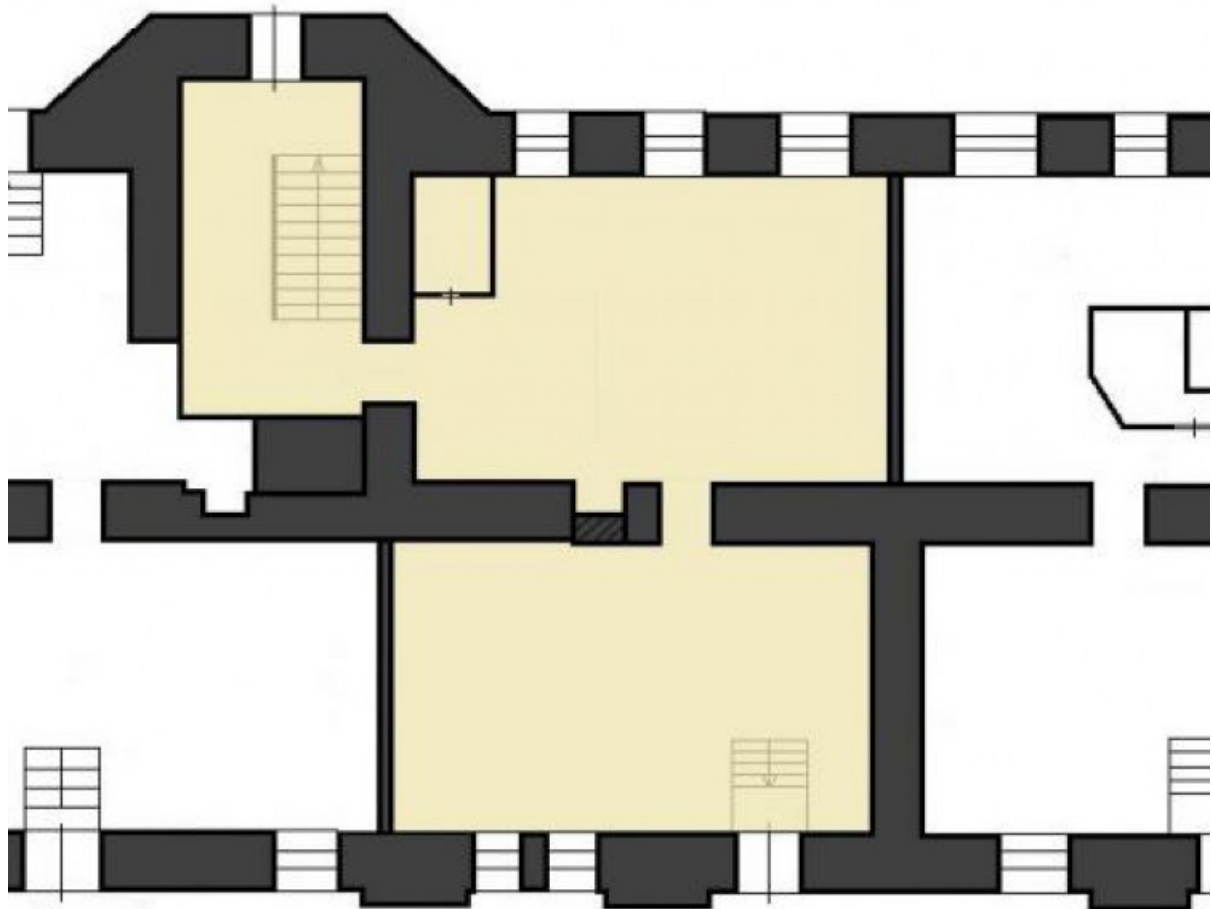


Описание объекта:

Название улицы:	4-я Тверская-Ямская ул.
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	100 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на высоком цокольном этаже жилого дома (2-3 ступеньки вниз). Объект расположен в 4-х минутах пешком от ст.м. Маяковская. Вокруг расположен жилой массив и бизнес-центры. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС. Коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по факту потребления. В данный момент в помещении ведутся ремонтные работы. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
