

ЛОТ: 4657 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 258.5 кв.м. / м. Добрынинская



Цена объекта:

За месяц: 1 000 000 руб.
За м.кв. в год: 46 422 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

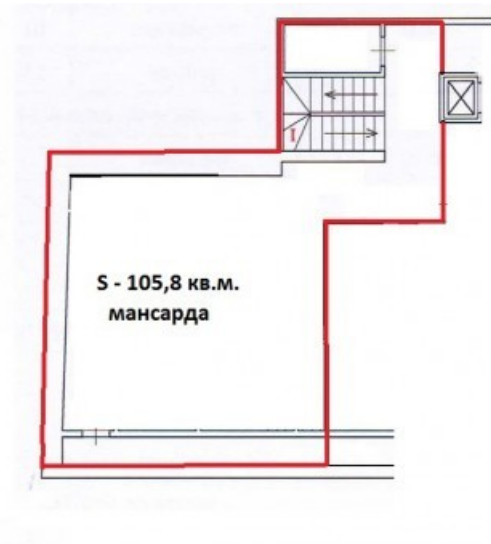
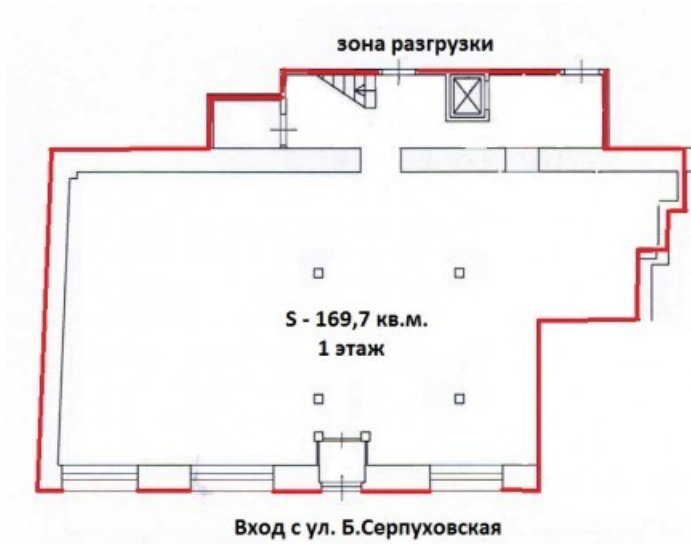


Описание объекта:

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Б. Серпуховская ул. 8 |
| Расстояние от метро: | до 1 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Предлагаемая площадь: | 258.5 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 2 этажей |
| Класс помещения: | В |
| Состояние ремонта: | Рабочее состояние |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Электрическая мощность: | 60 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Стихийная и платная парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 2 |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на 1-й линии домов, в 1 мин. пешком от м. Добрынинская, м. Серпуховская. Помещение занимает: 1-й этаж: торговые залы + мансарда: кухня. Вход с улицы, высокие потолки, большие витринные окна, возможно размещение летней веранды, есть места для парковки, размещения наружной рекламы. Перекрытия железобетонные, есть 2 лифта подачи блюд. Имеется приточно-вытяжная вентиляция. Коммерческие условия: УСН. Оплата коммунальных услуг и электричества по счетчикам. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>