

## ЛОТ: 4663 / Аренда / Офисное помещение / 80 кв.м. / м. Университет



### Цена объекта:

За месяц: 99 000 руб.  
За м.кв. в год: 14 850 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Молодежная ул.
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№36
Предлагаемая площадь:	80 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

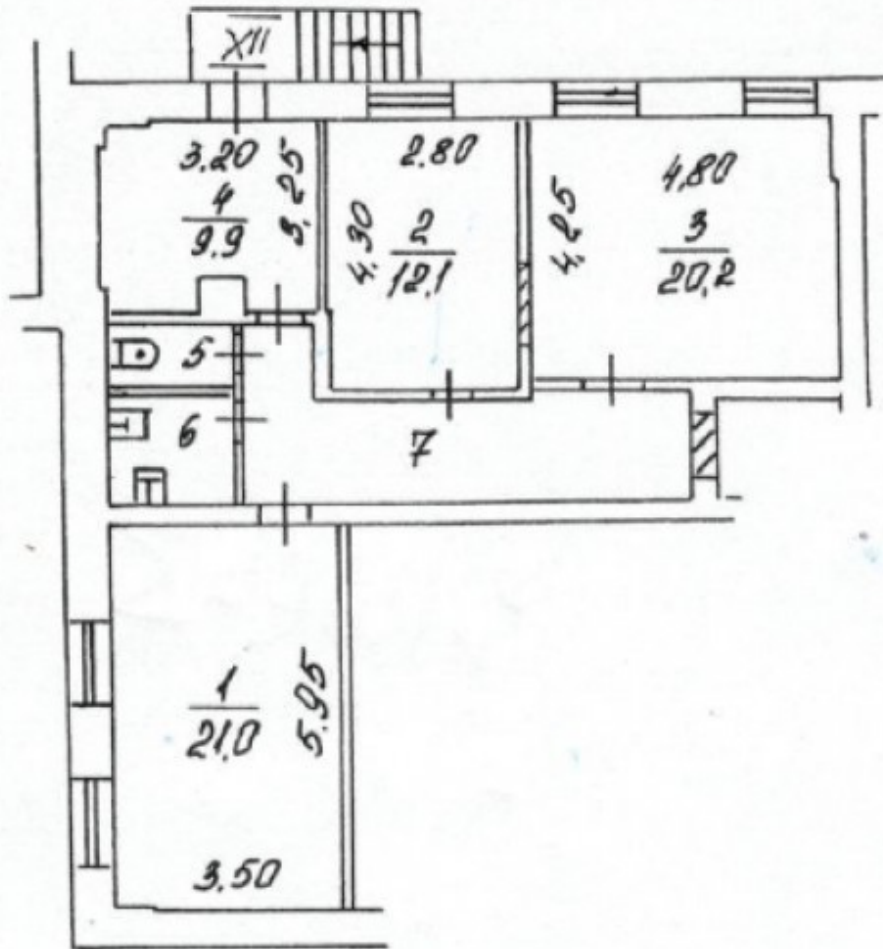
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение на 1-м высоком этаже с отдельным входом. Планировка кабинетная состоит из 4 х кабинетов (21 кв.м., 20 кв.м., 12кв.м., 10кв.м.), маленькая кухня, в 2 комнатах по 2 больших окна, стеклопакеты, решетки. Стандартный офисный ремонт, без мебели. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи включены в арендную плату, отдельно оплачивается интернет и телефония, электроэнергия оплачивается по мере потребления. Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





# 1-й ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.