

ЛОТ: 4666 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 74 кв.м. / м. Тульская



Цена объекта:

За месяц: 350 000 руб.
За м.кв. в год: 56 757 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



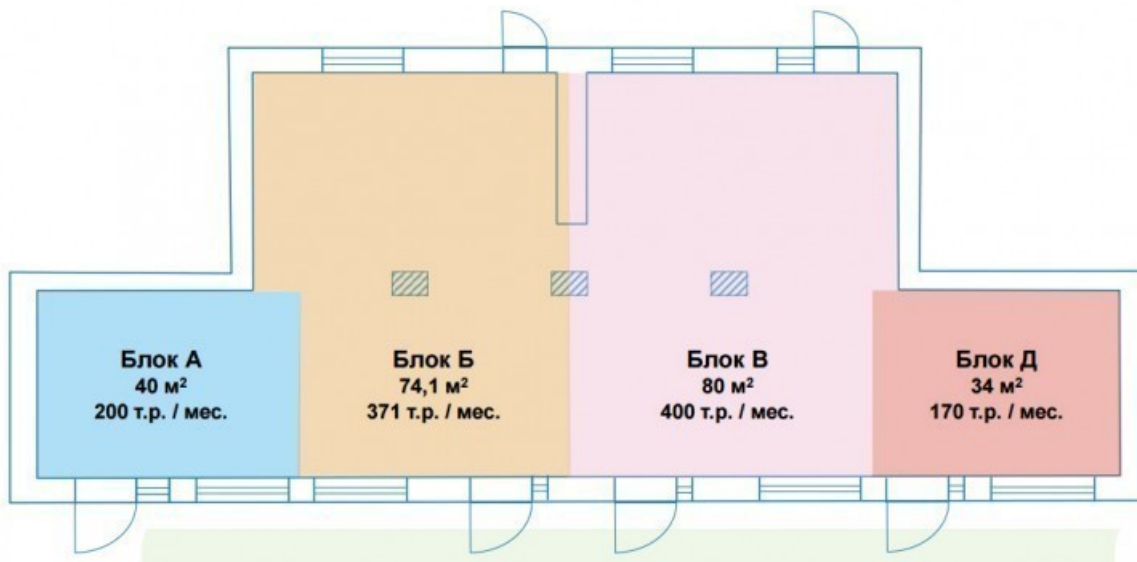
Описание объекта:

Название улицы:	Люсиновская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	74 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

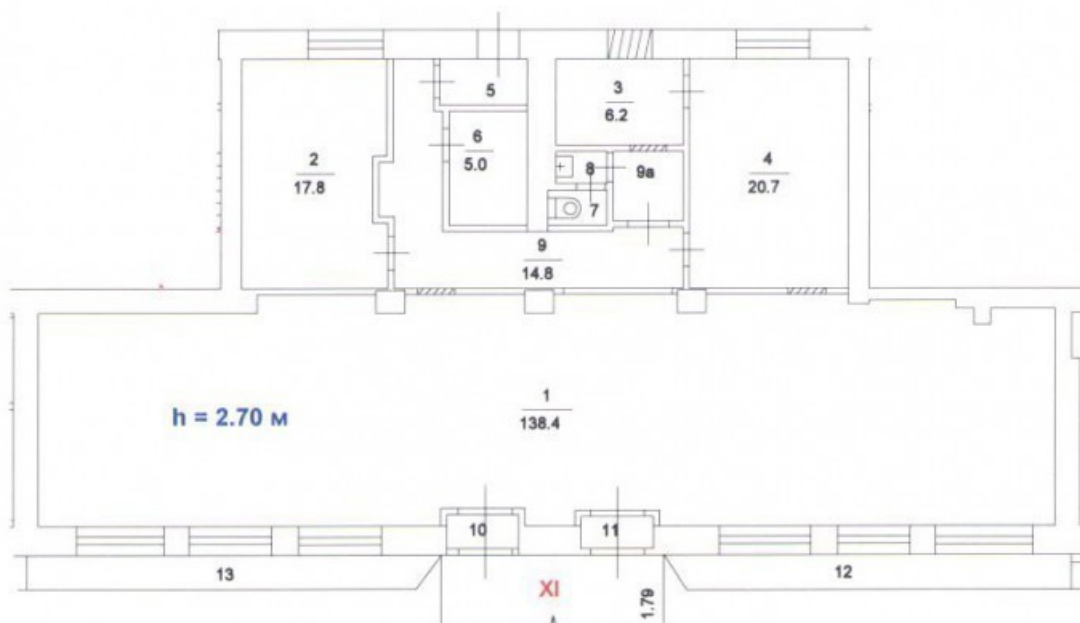
Предлагается в аренду помещение свободного назначения в 228,2 кв.м. - возможно деление от 35 кв.м. Вечерняя сторона основной магистрали. Высокий дневной и вечерний автомобильный и пешеходный трафик. Наличие парковки. Рядом Даниловский рынок, ТЦ Ереван Плаза, ТД Даниловский. Свободная планировка. Первый этаж. После капитального ремонта: замена витрин и коммуникаций. Каждый блок с отдельной входной группой. Прямая аренда от собственника. Юридическое лицо. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Возможен торг по арендной. Предоставляются арендные каникулы. Индексация 9%. Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





1 й этаж

*территориальное бюро
технической инвентари
города Москвы*



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.