

ЛОТ: 4673 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 435 кв.м. / м. Юго-западная



**Цена объекта:**

За месяц: 565 500 руб.  
За м.кв. в год: 15 600 руб.

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

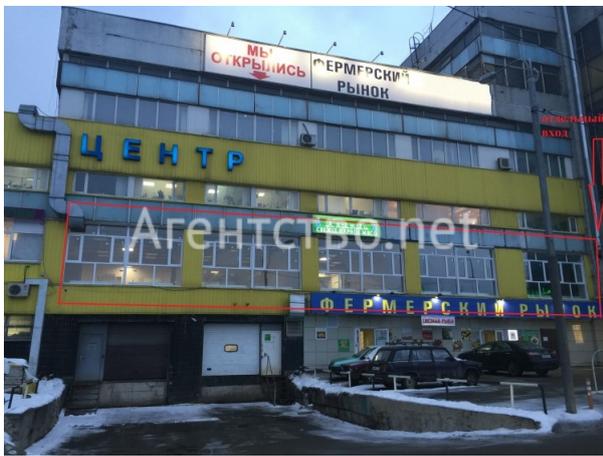


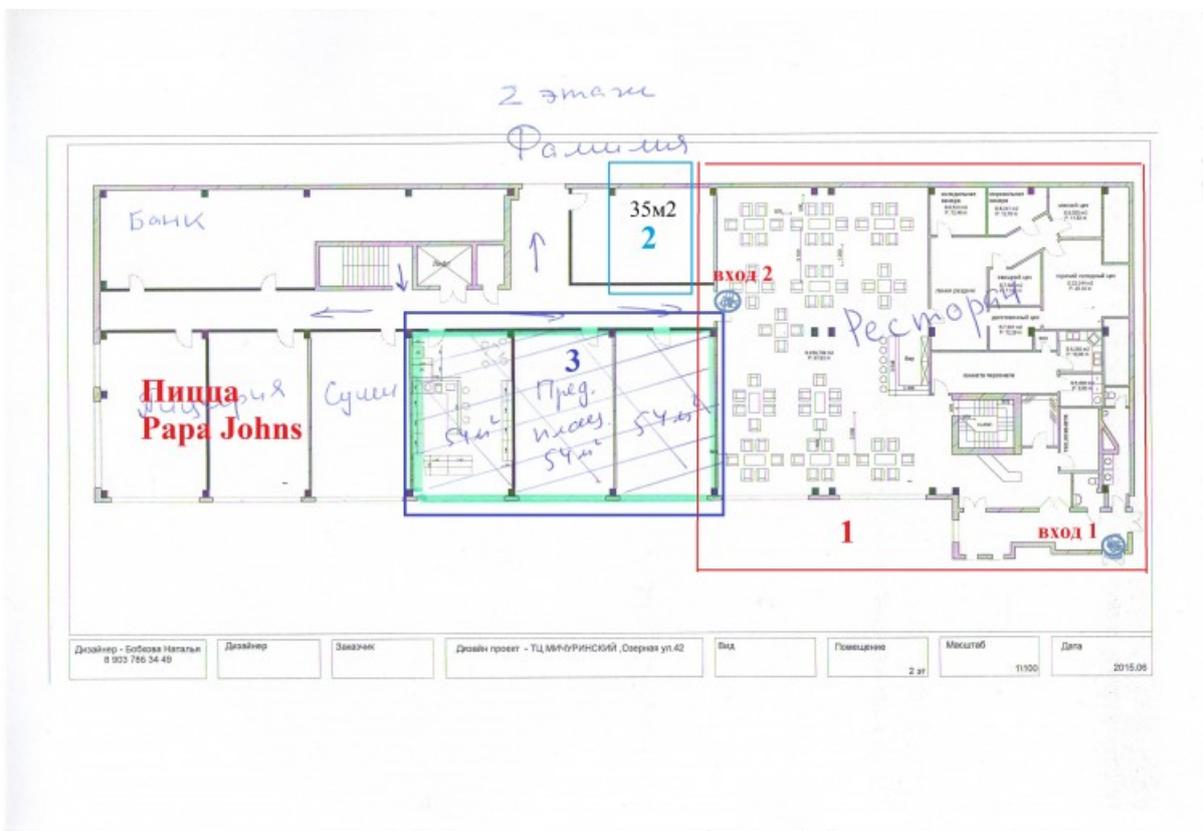
## Описание объекта:

Название улицы:	Озёрная ул.
Расстояние от метро:	до 7 минут транспортом
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	435 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2003 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения с отдельным входом в торговом центре районного масштаба. В 2017 планируется открытие метро. Ранее в помещении находился ресторан "Старый Город". Возможно увеличение площади до 580м<sup>2</sup>. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.