

ЛОТ: 4690 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 327.4 кв.м. / м. Павелецкая



Цена объекта:

За месяц: 2 182 667 руб.
За м.кв. в год: 80 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

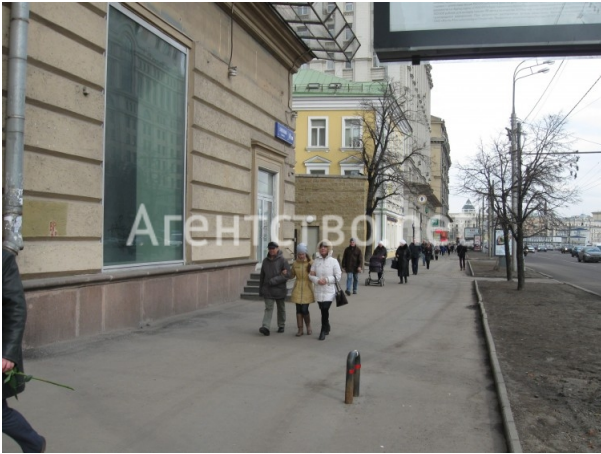


Описание объекта:

Название улицы:	Валовая ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	327.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5,9 м.
Электрическая мощность:	25 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается отличное помещение свободного назначения. Ранее, помещение долгое время занимал банк. Помещение с очень высокими потолками и великолепными витринными окнами. Первая линия садового кольца. Данное предложение, великолепно подходит для торговли поскольку объект имеет 100% видимость и расположен с крупным продуктовым ритейлером премиум класса,- магазина Азбука-Вкуса. Есть возможность организации антресоли (высота потолка более 7 метров). В помещении два года назад выполнен высококачественный ремонт. Коммерческие условия: депозит за три месяца; в ставку аренды включен НДС; коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>