

ЛОТ: 4691 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 350.4 кв.м. / м. Сухаревская



## Цена объекта:

За месяц: 1 500 000 руб.  
За м.кв. в год: 51 370 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

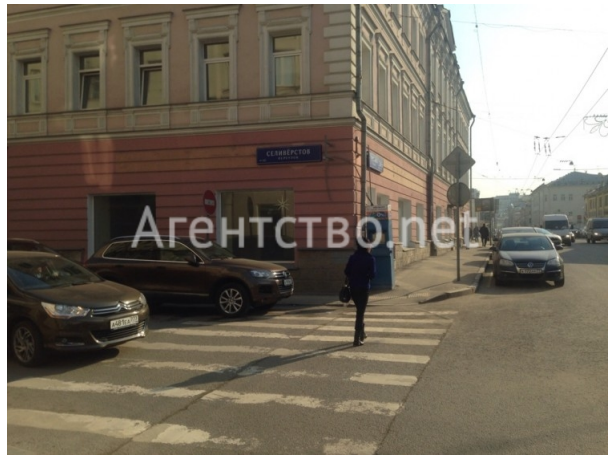


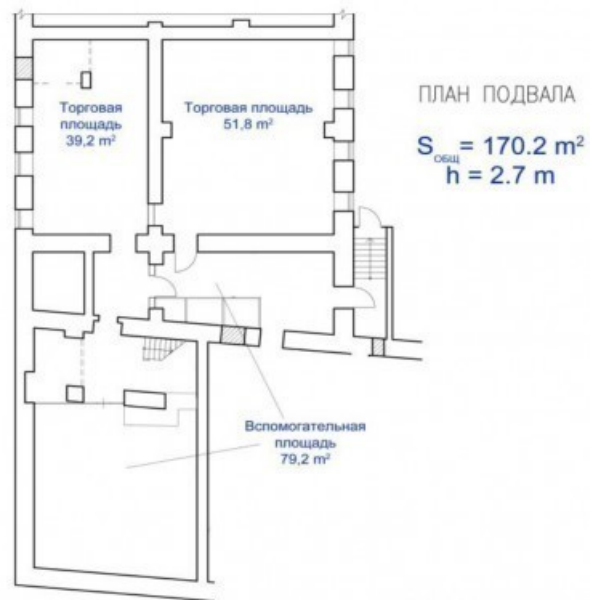
## Описание объекта:

Название улицы:	Сретенка ул. 24/2, стр. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	350.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1878 г.
Год реконструкции здания:	2015 г.
Общая площадь здания:	1886 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду в аренду помещение свободного назначения в деловом комплексе расположенном 3-х минутах от ст. м. Сухаревская. 1 этаж - 180 кв.м. (Высота потолков: 3.6 м.). Цоколь с окнами - 170 кв.м. (Высота потолков: 2.7 м.). Возможна отделка в стиле Loft (Лофт). Здание нежилое - в нем работает около 500 сотрудников. Огромные витрины по фасаду - возможность организовать "открытую кухню". Возможно сделать максимально зальную планировку. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги включены в арендную ставку. Электричество и водоснабжение оплачивается - по факту потребления. Коммуникации: МГТС. Голден Телеком, возможно подключение любого провайдера. Пожарная сигнализация, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---