

ЛОТ: 4706 / Аренда / Офисное помещение / 82 кв.м. / м.  
Тургеневская



## Цена объекта:

За месяц: 149 000 руб.  
За м.кв. в год: 21 805 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Чистопрудный бул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	82 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение на 2-м этаже делового особняка. Офисный блок делится на два кабинета 46 кв.м. и 36 кв.м., так же присутствует смежное помещение под ресепшн, метражом 8 кв.м., кухня и санузел. Помещение отремонтировано, находится в рабочем состоянии. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает электроэнергию, коммунальные и эксплуатационные платежи. Развитая деловая инфраструктура и шаговая доступность от метро способствуют оптимизации рабочего процесса. Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>