

ЛОТ: 4707 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 230 кв.м. / м. Сходненская



## Цена объекта:

За месяц: 800 000 руб.  
За м.кв. в год: 41 740 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



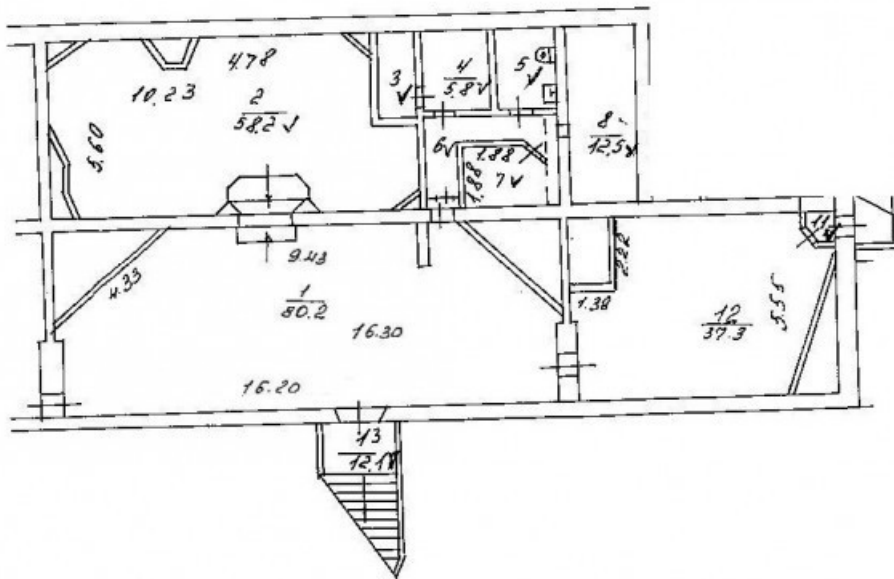
## Описание объекта:

Название улицы:	Сходненская ул. 37
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	230 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.5 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Санитарный узел:	Санузла нет
Окна:	Без окон
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается к долгосрочной аренде, отличное помещение свободного назначения в шаге от метро Сходненская. Помещение расположено в подвале жилого дома. Центральный вход с фронтона. Предлагаемое помещение в данный момент приведено в порядок (фотографии сделаны до ремонта). Выделено 100 кВт электрической мощности. Согласно БТИ. помещение имеет торговое назначение. Коммерческие условия: договор аренды в рублях. косвенно привязан к валюте; собственник применяет УСН; депозит за первый месяц. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.





← Сходненская улица →

Тел. 497-70-05

Помещение N VIII Тип: Торговые

Последнее обследование 10.07.2000

Решение (распоряжение) N 1687

от 10.05.2000

распоряжение префекта

перепланировка квартиры (помещения)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Высота
			без летних	основ.	в т.ч. вспом.	лодж.	балк.	проч.	
п	2	зал торговый	58,2	58,2		торг.			220
	3	кабинет	2,9	2,9		торг.			220
	4	секретарь	5,8	5,8		торг.			220
	5	санузел	4,4		4,4	торг.			220
	6	коридор	6,0		6,0	торг.			220
	7	пом. для хранения	4,5		4,5	торг.			220
	8	пом. подсобное	12,5		12,5	торг.			220
	10	санузел	2,5		2,5	торг.			220
	1.1	тамбур	0,8		0,8	торг.			220
	1.3	сход в подвал	12,1		12,1	торг.			250
Итого по помещению			109,7	66,9	42,8				
----- Нежилые всего			109,7	66,9	42,8				
в т.ч. Торговые			109,7	66,9	42,8				
Общая площадь (с летними)			109,7						

Экспликация на 1 листе

1.12.2003 г.

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>