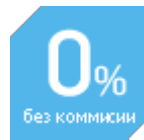


ЛОТ: 4720 / Арендный бизнес / Свободное назначение  
(ПСН) / 65 кв.м. / м. Китай-город



**Цена объекта:**

79 000 000 руб. / 851 844 \$ / 790 474 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Название улицы:              | Маросейка ул. 6                 |
| Расстояние от метро:         | до 2 минут пешком               |
| Округ:                       | ЦАО                             |
| Предлагаемая площадь:        | 65 кв.м                         |
| Этаж / этажность:            | 1 / 2 этажей                    |
| Класс помещения:             | В                               |
| Состояние ремонта:           | Евроремонт                      |
| Вид планировки:              | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:                  | Административное здание (ОСЗ)   |
| Тип входа:                   | Отдельный вход                  |
| Линия домов:                 | 1-я                             |
| Высота потолков:             | 3.6 м.                          |
| Электрическая мощность:      | 30 кВт                          |
| Коммуникации                 | Интернет / Телефония            |
| Санитарный узел:             | Свой санузел                    |
| Окна:                        | Витринное остекление            |
| Стоянка:                     | Стихийная парковка              |
| Временной доступ:            | Круглосуточный доступ           |
| Количество отдельных входов: | 1                               |
| Год постройки здания:        | 1830 г.                         |
| Год реконструкции здания:    | 2014 г.                         |

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на 1-м этаже нежилого особняка. Пешеходный трафик у входа в помещение: 1300-1500 чел. в час. Внутри помещения выполнена качественная отделка в стиле Лофт (Loft). Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>